

无锡市 城市花园三区 (物业管理区域)  
2、3幢区 (受益范围) 屋面及外墙漏水 (维  
修内容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园三区 2、3幢，共有 44 户，总建筑面积 6123.20 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 2、3 单元门头立柱外墙破损及外墙漏水维修。

### 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 78983.05 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购  
方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类    /    。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 78983.05 元, 其中维修资金部分为 78983.05 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为     /     元, 具体筹措途径为     /    

#### 八、公示日期

2025 年 09 月 01 日至 2025 年 09 月 08 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 09 月 01

