

无锡市凤凰璟园 A1 区 69 单元 1002 屋面渗水维修和 802 北次卧外墙渗漏水维修工程项目住宅专项维修资 金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为凤凰璟园 A1 区 凤凰璟园 68,69 栋，共有 40 户，总建筑面积 4877.2 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 69 单元 1002 屋面渗水维修和 802 北次卧外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 31279.54 元。

本次维修工程项目结算审计费为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

