

无锡市 君诚悦府 （物业管理区域）
29, 30, 77-16, 77-17, 77-18, 77-19, 77-20 栋
（受益范围） 29, 30 单元屋面外墙渗漏水维修
（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 君诚悦府 29, 30, 77-16, 77-17, 77-18, 77-19, 77-20 栋，共有 36 户，总建筑面积 3936.16 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 29-101 东墙腰线起皮渗漏水；2、君诚悦府 29-701 北次卧空调处外墙渗漏水；3、君诚悦府 29-801 北次卧窗户顶部渗水、主卧飘窗顶棚渗漏水、阳台雨棚外墙渗水、南次卧窗户外墙渗漏水维修；4、君诚悦府 30-101 北次卧外墙渗漏水维修；5、君诚悦府 30-202 北次卧外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 57703.07 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 60703.07 元, 其中维修资金部分为 60703.07 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /

_____。

八、公示日期

2025 年 10 月 24 日至 2025 年 11 月 01 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 10 月 24 日

