

# 无锡市天悦华府（物业管理区域）

## 6单元西梯工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天悦华府6单元，共有131户，总建筑面积13177.49平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为天悦华府6单元西电梯更换电梯钢丝绳曳引轮轿顶反绳轮对重反绳轮等配件。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为43466.31元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：\_否\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_/\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 44466.31 元，其中维修资金部分为 44466.31 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无另筹措途径 资金筹措方案。

#### 八、公示日期

2026 年 4 月 28 日至 2026 年 4 月 28 日。

使用建议人 (盖章)  
2026 年 4 月 28 日

