

工程结算审定单

建设单位	无锡市金色家园第二届业主委员会					咨询类型	结算审核
施工单位	江苏鼎森装饰装潢有限公司					专业	修缮土建
工程名称	金色家园18栋房屋渗水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	金色家园18栋房屋渗水维修工程	5557.83	4919.73	4454.87		464.86	9.45
合	计	5557.83	4919.73	4454.87		464.86	9.45
审定总价金额大写 肆仟肆佰伍拾肆元捌角柒分							
备	注	审计费300元					
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询企业(章):			
经办人:		经办人:		项目负责人(签字盖章):			
日期: 2026年 6月 26日		日期: 2026年 6月 26日		日期: 2026年 6月 26日			

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：金色家园房屋渗漏水维修维修-18单元

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：金色家园房屋渗漏水维修维修-18单元

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	011406001001	18单元34层楼道外墙渗水 1、水泥砂浆修补 2、2mm厚水泥基渗透结晶防水涂料 3、丙烯酸防水涂料一布三涂 4、批外墙抗裂腻子三遍 5、外墙弹性涂料二遍	m2	21	145.53	3056.13	
1	9-36	水泥砂浆 修补	10m2	1	714.83	714.83	
2	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	2.1	40.36	84.76	
3	10-120	水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍(厚2mm)	10m2	2.1	318.46	668.77	
4	10-119	丙烯酸 防水涂料 一布三涂	10m2	2.1	200.08	420.17	
5	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	2.1	257.11	539.93	
6	17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	2.1	298.98	627.86	
合 计						3056.32	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金色家园房屋渗漏水维修维修-18单元

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			60.59			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	60.59			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

