

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____20250521008_____

工程名称：_____金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修_____

施工单位：_____

工程造价：_____196700.41_____元

编 制 人：_____审 核 人：_____

编制时间：_____2025年05月21日_____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	168238.62	
1.1	35单元顶层楼梯间外墙渗漏水维修	1890.70	
1.2	35-3201主卧顶棚屋面渗漏水维修	38017.82	
1.3	35-3201屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修	8905.64	
1.4	35-3202客厅阳台窗户顶部外墙渗漏水水维修	2196.71	
1.5	35-3202客厅顶棚屋面渗漏水维修	28234.65	
1.6	35-3202屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修	7258.00	
1.7	35-3203客厅阳台顶棚、客厅顶棚、主卧顶棚屋面渗漏水维修	27776.92	
1.8	35-3203屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修	6574.44	
1.9	35-3204主卧顶棚屋面渗漏水维修	37743.18	
1.10	35-3204屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修	9640.56	
2	措施项目费	15688.25	
2.1	安全文明施工费	6914.61	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	7044.40	
5	税金	5729.14	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		196700.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	35单元顶层楼梯间外墙渗漏水维修			1		1890.70	
1	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
2	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
3	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
4	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
5	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）涂料基层	m2	3.6	116.56	419.62	
6	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
7	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
8	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	二	35-3201主卧顶棚屋面渗漏水维修			1		38017.82	
9	01B381	太阳能拆除移位	屋面太阳能热水器拆装移位	项	1	992.00	992.00	
10	01B382	太阳能安装恢复	屋面太阳能热水器安装恢复	项	1	992.00	992.00	
11	01B288	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	153.77	553.57	
12	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.6	216.92	780.91	
13	010902003005	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.6	218.16	785.38	
14	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.6	202.66	729.58	
15	010902003006	屋面刚性层（屋面保护层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	3.6	123.96	446.26	
本页小计							7170.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010902002001	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	182	99.87	18176.34	
17	010902001004	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	182	68.29	12428.78	
18	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
19	01B292	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
20	01B293	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
	三	35-3201屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修			1		8905.64	
21	01B355	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	12	16.10	193.20	
22	080403006004	女儿防水堵漏	屋面女儿墙混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	12	134.80	1617.60	
23	010903001046	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	12	37.92	455.04	
24	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	12	111.47	1337.64	
25	010903001050	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层	m2	36	116.56	4196.16	
26	01B356	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
27	01B357	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	四	35-3202客厅阳台窗户顶部外墙渗漏水维修			1		2196.71	
28	01B352	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
29	010903003042	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
30	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
31	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	2.4	147.31	353.54	
32	010903001045	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层	m2	3.6	116.56	419.62	
33	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
34	01B353	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
35	01B354	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	五	35-3202客厅顶棚屋面渗漏水维修			1		28234.65	
36	01B379	太阳能拆除移位	屋面太阳能热水器拆装移位	项	1	992.00	992.00	
本页小计							44832.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	01B380	太阳能安装恢复	屋面太阳能热水器安装恢复	项	1	992.00	992.00	
38	01B343	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.2	153.77	492.06	
39	01B344	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.2	216.92	694.14	
40	010902003007	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.2	218.16	698.11	
41	011001001004	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.2	202.66	648.51	
42	010902003008	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	3.2	123.96	396.67	
43	010902002002	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	126	99.87	12583.62	
44	010902001005	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	126	68.29	8604.54	
45	01B346	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
46	01B347	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
47	01B348	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
	六	35-3202屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修			1		7258.00	
48	01B349	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	13.5	16.10	217.35	
49	080403006003	女儿防水堵漏	屋面女儿墙混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	13.5	134.80	1819.80	
50	010903001044	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	13.5	37.92	511.92	
51	011407001044	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	13.5	111.47	1504.85	
本页小计							31296.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010903001051	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	18	116.56	2098.08	
53	01B350	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
54	01B351	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	七	35-3203客厅阳台顶棚、客厅顶棚、主卧顶棚屋面渗漏水维修			1		27776.92	
55	01B383	太阳能拆除移位	屋面太阳能热水器拆装移位	项	1	992.00	992.00	
56	01B384	太阳能安装恢复	屋面太阳能热水器安装恢复	项	1	992.00	992.00	
57	01B358	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	2.7	153.77	415.18	
58	01B359	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	2.7	216.92	585.68	
59	010902003009	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	2.7	218.16	589.03	
60	011001001005	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	2.7	202.66	547.18	
61	010902003010	屋面刚性层(屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	2.7	123.96	334.69	
62	010902002003	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	126	99.87	12583.62	
63	010902001006	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	126	68.29	8604.54	
64	01B361	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
65	01B362	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00	
66	01B363	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00	
	八	35-3203屋面女儿墙裂缝起皮脱落渗漏水维修			1		6574.44	
本页小计							30981.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
67	01B364	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	12	16.10	193.20	
68	080403006005	女儿防水堵漏	屋面女儿墙混凝土基层堵漏修缮施工丙纶抗裂砂浆防水	m2	12	134.80	1617.60	
69	010903001047	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	12	37.92	455.04	
70	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	12	111.47	1337.64	
71	010903001052	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	16	116.56	1864.96	
72	01B365	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
73	01B366	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	九	35-3204主卧顶棚屋面渗漏水维修			1		37743.18	
74	01B385	太阳能拆除移位	屋面太阳能热水器拆装移位	项	1	992.00	992.00	
75	01B386	太阳能安装恢复	屋面太阳能热水器安装恢复	项	1	992.00	992.00	
76	01B370	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.3	153.77	507.44	
77	01B371	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.3	216.92	715.84	
78	010902003011	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.3	218.16	719.93	
79	011001001006	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.3	202.66	668.78	
80	010902003012	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	3.3	123.96	409.07	
81	010902002004	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂料	m2	182	99.87	18176.34	
本页小计							29755.84	

措施项目费综合单价

工程名称：金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：金禧家园35单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

