

无锡市 太湖国际一街区 (物业管理区域)

75 单元 (受益范围) 渗漏水维修 (维修内

容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 75 单元，共有 70 户，总建筑面积 7755.86 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 渗水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 25100 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类/。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 25100 元,其中维修资金部分为 25100 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 0 元,具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2024 年 4 月 27 日至 2024 年 5 月 4 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 4 月 27 日



附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

75 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: 305 外墙渗水, 预算金额: 6950 元;

2、维修内容: 403 主卧外墙渗水, 预算金额: 7600 元;

3、维修内容: 1603 主卧外墙渗水, 预算金额: 10550 元。

预算金额合计: 25100 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	75-1902	89.73	俞晓波	1377.55 1238	✓		
2	75-1903	89.73	俞晓波				
3	75-2005	151.13	俞晓波				
4	75-1703	89.73	张友清	13151919898	✓		
5	75-405	131.13	张磊	18800552183			✓
6	75-402	89.73	韩雅琴	15190201015			✓
7	75-1103	89.73	张磊	18061517729	✓		
8	75-1005	131.13	邱晓峰	13914139091	✓		
9	75-903	89.73	宋女士	1361644523	✓		
10	75-1525	89.73	吴女士	15251835380			✓
11	75-503	89.73	许开	13961725109	✓		
12	75-505	131.13	刘慧星	15506184865	✓		

统计结果: 总户数: 70 户, 同意户数: 36 户, 同意户数占比: 72.0%

总面积: 7755.86 m², 同意面积: 4058.28 m², 同意面积占比: 77.96%

申请人 (盖章)

年 月 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

75#2

(物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: 28100 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	75-301	131.13	王婷婷	13376208666			✓
2	75-303	89.73	于晓燕	13861458136			✓
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

统计结果: 总户数: 70 户, 同意户数: 36 户, 同意户数占比: 72.0%
 总面积: 735.86 m², 同意面积: 408.28 m², 同意面积占比: 77.9%

申请人(盖章)

年 月 日



附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

(物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

预算金额合计: _____ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	75-702	89.73	赵明铭	18921276583	✓		
2	75-705	131.13	查新全	13585048344	✓		
3	75-703	89.73	沈早	1586168476			✓
4	75-601	131.13	冯斌	13328112166	✓		
5	75-605	131.13	刘振宇	1885515230	✓		
6	75-602	89.73	何敏	1386112156			✓
7	75-501	131.13	陈丽燕	1811235299	✓		
8	75-603	89.73	何书娟	18252666111	✓		
9	75-402	89.73	艾祖望	1505671118	✓		
10	75-403	89.73	陆宏君	139675312	✓		
11	75-305	131.13	张英	136648564	✓		
12	75-502	89.73	周达康	15335243258	✓		

统计结果: 总户数: 70 户, 同意户数: 36 户, 同意户数占比: 72.0 %

总面积: 775.86 m², 同意面积: 458.28 m², 同意面积占比: 77.96 %

申请人(盖章)

年 月



附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

75区

(物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: ~~75-1602 外墙渗水~~, 预算金额: _____ 元;
- 2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: ~~32650~~ 25100 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	75-2002	89.73	黄润	13861820990	✓		
2	75-1901	131.13	廖寿楠	15865281338			✓
3	75-1905	131.13	梁志恒	13921287160	✓		
4	75-1805	131.13	姚竞美	13914112452	✓		
5	75-1801	131.13	钱高扬	13013613498			✓
6	75-1701	131.13	沈峰	13961825253	✓		
7	75-1705	131.13	阮江	13665190298	✓		
8	75-1601	131.13	张仪闻	18601471207	✓		
9	75-1602	89.73	惠英娣	13063562140			✓
10	75-1603	89.73	陈晓婷	18680355015	✓		
11	75-1805	131.13	钮佳卉	13665181447	✓		
12	75-1501	131.13	梅德润	13706195515	✓		

统计结果: 总户数: 36 户, 同意户数: 36 户, 同意户数占比: 72.00%
 总面积: 755.86 m², 同意面积: 408.28 m², 同意面积占比: 77.7%

申请人 (盖章)

年 月 日

3202110105771

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

75

(物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 75-305 外墙渗水, 预算金额: 6950.1 元;
- 2、维修内容: 75-403 主卧外墙渗水、飘窗渗水, 预算金额: 7600.1 元;
- 3、维修内容: 75-1603 主卧外墙渗水, 预算金额: 10550 元。

预算金额合计: ~~25100.1~~ 25100.1 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	75-1202	89.73	李彩娟	18674196686	✓		
2	75-1203	89.73	魏晓玲	18021196768	✓		
3	75-1101	131.13	王红芳	15306179887	✓		
4	75-1102	89.73	唐晓涛	13806195189	✓		
5	75-1105	131.13	陈曦	13861831901	✓		
6	75-1001	131.13	王玲	1386711898	✓		
7	75-1002	89.73	潘永生	13661617071	✓		
8	75-1003	89.73	潘永生		✓		
9	75-908	131.13	陈孝华	13382240624	✓		
10	75-901	131.13	周敬斌	13561776599	✓		
11	75-803	131.13	魏中德	1381271896	✓		
12	75-805	131.13			✓		

统计结果: 总户数:

70 户, 同意户数: 36

户, 同意户数占比: 72.0 %

总面积:

705.8 m², 同意面积: 405.8

m², 同意面积占比: 72.96 %

申请人 (盖章)

年 月 日

50户参与 5562.9m²
36户同意 4058.28m²
同意占比: 72%

太湖国际一街区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。太湖国际一街区_75单元工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积7755.86平方米，受益总人数70人，参与表决专有部分面积5205.7平方米，占对应建筑总面积的67.12%，参与表决专有部分人数50人，占项目业主总人数的71.43%。已有36人同意，对应参与表决专有部分面积4058.28平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的77.96%，占项目对应参与表决专有部分人数的72.00%。

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司

（盖章）

2024年04月27日



此公示截止日期：2024年05月04日

