工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：20250518001

工程名称：君诚悦府55-56栋屋面外墙防水维修

施工单位：

工程造价：46145.94 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年05月20日

工程造价汇总表

工程名称：君诚悦府55-56栋屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额
1	君诚悦府55-1102屋面外墙防水维修	38633.74
2	君诚悦府56-102外墙防水维修	4693.15
3	君诚悦府56-901外墙防水维修	2819.05

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：君诚悦府55-1102屋面外墙防水维修

施工单位：

工程造价：38633.74 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年05月20日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府55-1102屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	34802.41	
1.1	55-1102外墙渗漏水维修	2557.22	
1.2	55-1102屋面渗漏水维修	29565.51	
1.3	材料搬运、垃圾清理外运	2679.68	
2	措施项目费	1322.49	
2.1	安全文明施工费	1322.49	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	1383.59	
5	税金	1125.25	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		38633.74	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：君诚悦府55-1102屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	55-1102外墙渗漏水维修			1		2557.22	
1	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	523.78	523.78	
2	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.6	115.85	185.36	
3	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.6	33.55	53.68	
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.6	61.01	97.62	
5	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.6	141.40	226.24	
6	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	1.6	37.95	60.72	
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.6	37.64	60.22	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	83.11	149.60	
9	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
	二	55-1102屋面渗漏水维修			1		29565.51	
10	01B396	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.8	93.85	450.48	
11	010903003077	砂浆防水（防潮）	沟槽底面侧面防水砂浆 五层作法	m2	14.4	54.43	783.79	
12	010903002043	涂膜防水	沟槽底面侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	14.4	37.64	542.02	
13	010903003078	砂浆防水（防潮）	沟槽底面侧面堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	14.4	133.14	1917.22	
14	080403004001	涂膜防水	沟槽刷液体卷材二遍	m2	14.4	18.61	267.98	
15	010902003008	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	4.8	624.07	2995.54	
16	01B397	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	136	6.00	816.00	
本页小计							10330.25	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：君诚悦府55-1102屋面外墙防水维修　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	136	92.58	12590.88	
18	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	136	61.85	8411.60	
19	01B007	养水实验	养水实验	项	1	790.00	790.00	
	三	材料搬运、垃圾清理外运			1		2679.68	
20	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	1261.47	1261.47	
21	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1418.21	1418.21	
本页小计							24472.16	
合　计							34802.41	

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府55-1102屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	1322.49	1322.49
1.1			基本费	项	1	1078.87	1078.87
1.2			增加费	项	1	243.62	243.62
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1		
2	011707002001		夜间施工	项	1		
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1		
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1		
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1		
8	011707008001		临时设施	项	1		
9	011707009001		赶工措施	项	1		
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		
15	011707016001		新冠疫情常态化防控	项	1		

其他项目费

工程名称：君诚悦府55-1102屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府55-1102屋面外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	1383.59
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	1156.00
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	191.46
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	36.12
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3.000	1125.25
合　计				2508.81

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称：君诚悦府56-102外墙防水维修

施工单位：_____

工程造价：4693.15 元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：2025年05月20日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府56-102外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4227.74	
1.1	材料搬运、垃圾清理外运	397.28	
2	措施项目费	160.65	
2.1	安全文明施工费	160.65	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	168.07	
5	税金	136.69	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：君诚悦府56-102外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	56-102客厅墙角渗漏水维修			1		4227.74	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.95	315.77	
2	01B625	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1、3mm一道粘结料0.7mm二道丙纶 4、满涂APP冷胶涂料	m2	2.4	691.04	1658.50	
3	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.7	33.80	91.26	
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.7	62.13	167.75	
5	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温（聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.7	142.84	385.67	
6	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底 水泥砂浆面	m2	2.7	38.51	103.98	
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.7	38.37	103.60	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	88.57	239.14	
9	010903001106	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法） 涂料基层	m2	6.5	117.66	764.79	
	二	材料搬运、垃圾清理外运			1		397.28	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	159.14	159.14	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	238.14	238.14	
本页小计							4227.74	
合　　计							4227.74	

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府56-102外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	160.65	160.65
1.1			基本费	项	1	131.06	131.06
1.2			增加费	项	1	29.59	29.59
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1		
2	011707002001		夜间施工	项	1		
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1		
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1		
6	011707006001		地上、地下设施，建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1		
8	011707008001		临时设施	项	1		
9	011707009001		赶工措施	项	1		
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		
15	011707016001		新冠疫情常态化防控	项	1		

其他项目费

工程名称：君诚悦府56-102外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府56-102外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	168.07
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	140.43
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	23.26
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	4.39
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3.000	136.69

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：君诚悦府56-901外墙防水维修

施工单位：

工程造价：2819.05元

编 制 人：　　审 核 人：

编制时间：2025年05月20日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府56-901外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2539.48	
1.1	56-901主卧窗户渗漏水维修	2257.19	
1.2	材料搬运、垃圾清理外运	282.29	
2	措施项目费	96.50	
2.1	安全文明施工费	96.50	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	100.96	
5	税金	82.11	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：君诚悦府56-901外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	56-901主卧窗户渗漏水维修			1		2257.19	
1	01B574	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	工	1	350.00	350.00	
2	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	115.35	138.42	
3	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	33.50	40.20	
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	60.57	72.68	
5	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm厚(网格布)	m2	1.2	166.32	199.58	
6	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	1.2	38.25	45.90	
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.2	37.35	44.82	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	82.61	123.92	
9	010903001057	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法） 涂料基层	m2	2.95	115.82	341.67	
10	01B379	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	2	450.00	900.00	
	二	材料搬运、垃圾清理外运			1		282.29	
11	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	125.62	125.62	
12	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	156.67	156.67	
本页小计							2539.48	
合　计							2539.48	

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府56-901外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	96.50	96.50
1.1			基本费	项	1	78.72	78.72
1.2			增加费	项	1	17.78	17.78
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1		
2	011707002001		夜间施工	项	1		
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1		
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1		
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1		
8	011707008001		临时设施	项	1		
9	011707009001		赶工措施	项	1		
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		
15	011707016001		新冠疫情常态化防控	项	1		

其他项目费

工程名称：君诚悦府56-901外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

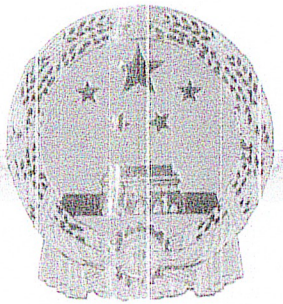
【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府56-901外墙防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	100.96
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	84.35
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	13.97
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	2.64
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3.000	82.11
合　计				183.07

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



编 号 320211666202210180119

统一社会信用代码

91320211579518051X

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　江苏顶顶牛实业发展有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　杨春贵

经营范围　房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、市政工程、环保工程、建筑装饰装修工程、架线及设备工程、通信工程、保安监控及防盗报警系统工程、照明工程、水利水电工程、湖河整治工程、防雷工程、环境工程、园林绿化工程、机电设备安装工程、防水保温工程、建筑智能化工程的施工；建筑劳务分包；水电安装及维修；家用电器、通用机械的维修、安装；生物科技、再生资源利用、网络信息技术、工业自动控制系统装置的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；物业管理；家庭服务；清洁服务；搬家服务；普通货物道路运输；装卸搬运服务；绿化养护；贸易咨询；企业管理咨询；工程管理服务；信息技术咨询；会议及展览展示服务；会计咨询服务；社会公共安全设备、文具用品、健身器材、体育用品（不含射击、射箭类）、建材、五金产品、化工产品（不含危险品）、珠宝、家庭用品、针纺织品、服装、食品、烟、办公用品、电子产品、电气机械及器材、通用设备及配件的销售；灯箱制作；金属标识标牌制作；工艺美术品（不含象牙及其制品）制作；设计、制作、代理及发布国内各类广告业务。医用口罩批发；日用口罩（非医用）销售；劳动保护用品销售；第二类医疗器械销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　1000万元整

成立日期　2011年08月03日

住　　所　无锡市建筑西路599-6（3号楼）1楼101

登记机关

2022 年 10 月 18 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制