# 无锡市 尚锦城B区（物业管理区域）125栋（受益范围） 房屋渗漏水（维修内容）工程项目

# 住宅专项维修资金使用方案

# （示范文本）

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为125栋，共有78户，总建筑面积9550.02平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：125-1101南阳台边沿多次渗漏水，125-1903北面东次卧窗户边渗漏水，北面西次卧窗户边渗漏水，125-2303阳台窗户下沿渗漏水。北次飘窗边墙体渗漏水，厨房北窗下沿渗漏水，南次飘窗边墙体渗漏水，125-2703北面两个次卧窗户边渗漏水，阳台外墙渗漏水，主卧窗户四周渗漏水，125-3001复式一楼主卧窗户下面渗漏水，复式一楼东北面次卧飘窗渗漏水，二楼主卧窗户下面渗漏水，二楼东北面飘窗渗漏水，125-30电梯厅北窗户上顶渗漏水，125-303西南外墙次飘窗渗漏水，125-2003主卧飘窗两边墙体，飘窗下沿墙体渗漏水，北次卧窗户飘窗墙体飘窗下沿墙体渗漏水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为66206.52元。

本次项目决算审价费用预算为2000元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招标方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

扫描全能王 创建

招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理费，审计费，监理费 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 66206.52 元，其中维修资金部分为 66206.52 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 _____ 。

**八、公示日期**

2026 年 07 月 15 日至 2026 年 07 月 16 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 07 月 15 日