

工程造价咨询报告书

咨询项目名称： 海泰雅苑 35 单元电梯维修

咨询业务类别： 竣工结算审核

咨询报告编号： 苏中瓴咨【2025】L0274 号

咨询报告日期： 2026 年 3 月 19 日



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2025】L0274 号

咨询项目委托方全称：中海物业管理有限公司无锡分公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187

联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2026.3.11~2026.3.19

法定代表人：许鑫

专业咨询员：顾健 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：韩兵 执业资格：造价师 从事专业：土建、市政

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2025）第 L0274 号

关于海泰雅苑 35 单元电梯维修项目的审计情况说明

建设单位：中海物业管理有限公司无锡分公司

受贵单位聘用，我公司于2026年3月11日至2026年3月19日对海泰雅苑35单元电梯维修项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为中海物业管理有限公司无锡分公司，工程地点位于无锡市滨湖区海泰雅苑35单元。

二、审核范围：

海泰雅苑35单元电梯维修。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

- 1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于

审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：31338 元

2、送审价格：31338 元

3、审定价格：29995.1 元

4、核减额：1342.9 元

5、核减率：4.29%

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）：



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



2026年3月19日

主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：中海物业管理有限公司无锡分公司、无锡嘉通电梯工程有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份

工程结算审定单

建设单位		中海物业管理有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核
施工单位		无锡嘉通电梯工程有限公司				专业	安装
工程名称		海泰雅苑35单元电梯维修					
序号	项目名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
1	海泰雅苑35单元电梯维修	31338.00	31338.00	29995.10		1342.90	4.29%
2							
合计		31338.00	31338.00	29995.10		1342.90	4.29%
审定总价金额大写		贰万玖仟玖佰玖拾伍元壹角整					
备注		无甲供材料及水电费, 审计费1000元					
建设单位(章): 经办人: 许小凡 日期: 2026年3月19日		施工单位(章): 经办人: 周春 日期: 2026年3月19日		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章): 签发人: 日期: 2026年3月19日			



工程审定结算书

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)	备注
1	钢丝绳121米		米	7*121	13.3	11265.1	
2	更换钢丝绳人工费		项	1	4600	4600	
3	曳引轮		套	1	4300	4300	
4	更换曳引轮人工费		项	1	2000	2000	
5	光幕安全触板装置		套	1	3350	3350	
6	不间断电源		套	1	1480	1480	
7	运输费、装卸费		项	1	2000	2000	
8	调试费		项	1	1000	1000	
9							
10							
11							
12	合计					29995.1	