

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
72-202 北卧外墙渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/		m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/		m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层			m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层			m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)			m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹	滚涂两遍墙面	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺		m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高或雨虹		m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北新或万事达		m ²		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	锚固钉固定	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺		m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏或马可波罗	/	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高或雨虹	立邦多乐士	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦多乐士	/	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高或雨虹		m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	德高或雨虹	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地			m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁			车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	

72-701 西外墙裂缝修补及防水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/		m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/		m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层			m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层			m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)			m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹	滚涂两遍墙面	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺		m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高或雨虹		m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北新或万事达		m ²		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	锚固钉固定	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺		m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏或马可波罗	/	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高或雨虹	立邦多乐士	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦多乐士	/	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高或雨虹		m ²	25.0	11.8	2.24	14	28	700.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	德高或雨虹	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地			m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁			车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									2032.00	
21		税金								9%	182.88	
22		税后合计									2214.88	



2023年6月无锡万科城花二区第二批72单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
11	72-202	北卧外墙渗水	1892.00	170.28	2062.28
12	72-701	西外墙裂缝修补及防水	2032.00	182.88	2214.88
合计			3924.00	353.16	4277.16

