

**无锡市 盛世家园（物业管理区域）
65 栋（受益范围）65 栋外墙脱落渗水排查维修及
屋面防水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资
金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为65 栋，共有70户，总建筑面积6699.20平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、盛世家园 65 栋外墙脱落渗水排查维修；2、盛世家园 65 栋屋面防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为286231.56元。

本次项目结算审计费用预算为5000.00元。

合计291231.56元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

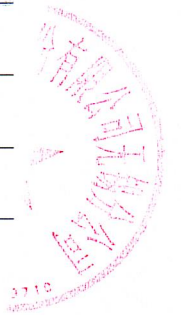
(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为291231.56元, 其中维修资金部分为291231.56元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为0元, 具体筹措途径为



八、公示日期

2025年05月11日至2025年05月18日。

使用建议人: (盖章)

2025年05月18日

