

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等
防水维修工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2025 年 12 月 31 日



江苏德诺工程项目管理有限公司

Jiangsu Denuo Engineering Project Management Co., Ltd

咨询报告书编号：德诺建审（2025）第 040-116 号

咨询项目委托方全称：江苏华高物业服务有限公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号星光商业中心 6-801

邮 编：214000

联系电话：0510-81803027

咨询作业日期：2025 年 12 月 29 日至 2025 年 12 月 31 日

法定代表人：徐为青 技术负责人：徐为青

项目负责人：张波 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：任雨 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：李顺 执业资格：一级造价工程师 从事专业：安装

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	张波	1—7	原件
2	工程结算审定单	张波	8	原件
3	工程审定结算书	任雨、 李顺	9-16	原件

江苏德诺工程项目管理有限公司

德诺建审（2025）第 040-116 号

关于奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程结算审核的报告

江苏华高物业服务有限公司：

我司接受贵单位委托，本着独立、客观、公正、科学的原则，对奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程结算进行了审核。贵单位及施工单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是在恪守独立、客观、公正原则下就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将最终审核结果报告如下：

一、工程概况：

1、该工程位于无锡市滨湖区奥林花园 D 区。主要建设内容有：完成设计施工图纸范围内所涉及的奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程一步的深化设计、供货、安装/施工、检测、验收及保修工程。

2、该工程发包人为江苏华高物业服务有限公司，中标方为江苏龙泰建设工程有限公司，中标价 170879.3 元。发承包双方于 2025 年签订施工合同，合同总价为 170879.3 元。

3、该工程由江苏龙泰建设工程有限公司施工。

4、该工程已竣工，已通过建设单位组织的竣工验收，质量合格。

二、审核依据：

1. 贵单位与我司签订的《奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程工程造价咨询合同》；

2. 发包人提交的奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程结算资料，包括：施工合同、完工验收单、承包人编制的工程结算书、发包人的初步审核意见等结算资料；

3. 计价依据：按合同约定的计价方式。

三、审核范围：

本次结算审核范围为奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程。

四、结算原则及审核方法：

1. 结算原则

根据发承包双方签订的《奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程》，本工程结算方式为：单价包干±签证变更(甲方书面盖章认可的签证变更方予结算)-违约金-代付代缴费用等。

2. 审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

- (1) 工程量：按发包人、承包单位签字确认的竣工验收单计算。
- (2) 综合单价：按合同价，合同综合单价中已包括了工程费、措施费、其它项目费、规费、税金等全部费用。
- (3) 税金：税金税率为 9%。
- (4) 承包人供应的材料：本工程无合同外新增的材料。
- (5) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料。
- (6) 施工水电费用：本工程不涉及水电费扣款。
- (7) 施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- (8) 质量奖惩说明：本工程无质量奖惩。

五、审核结果：

该工程结算送审金额为 176284.61 元，审定金额为 163191.53 元，大写人民币壹拾陆万叁仟壹佰玖拾壹元伍角叁分，核减金额为 13093.08 元，核减率 7.43%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见《工程结算审定单》和《工程审定结算书》。

六、主要核减原因：

- 1、主要核减原因：部分单价核减。

七、审核建议

建议发包人按照结算审定价结合合同中付款约定与承包人办理工程价款结算手续。

附：1、工程结算审定单

2、工程审定结算书

项目负责人：（签字并盖章）



江苏德诺工程项目管理有限公司

2025年12月31日



主题词：工程结算 审核 报告

抄送：江苏龙泰建设工程有限公司

共印：5 份

工程结算审定单

发包单位	江苏华高物业服务有限公司				咨询类型	结算审核	
承包单位	江苏龙泰建设工程有限公司				专业	土建	
工程名称	奥林花园150号151号窗渗漏水等防水维修工程						
序号	项目名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率
1	奥林花园150号151号窗渗漏水等防水维修工程	170879.30	176284.61	163191.53		13093.08	7.43%
合计		170879.30	176284.61	163191.53		13093.08	7.43%
审定总价金额大写		壹拾陆万叁仟壹佰玖拾壹元伍角叁分					
备注	本工程发包人未供应材料, 本工程不涉及水电费扣款						
发包单位 (章): 经办人:		承包单位 (章): 经办人:			咨询企业 (章): 项目负责人 (签字盖章): 签发人:		
日期: 年 月 日		日期: 年 月 日			日期: 年 月 日		

奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程

竣工结算（审核）书

发包人：江苏华高物业服务有限公司
(单位盖章)

承包人：江苏龙泰建设工程有限公司
(单位盖章)

造价咨询人：江苏德诺工程项目管理有限公司
(单位盖章)

2025 年 12 月 31 日

奥林花园 150 号 151 号窗渗漏水等防水维修工程

竣工结算总价

签约合同价（小写）：170879.3（大写）：壹拾柒万零捌佰柒拾玖元叁角整
竣工结算价（小写）：163191.53（大写）：壹拾陆万叁仟壹佰玖拾壹元伍角叁分



发包人：_____
(单位公章)



承包人：_____
(单位公章)



造价咨询人：_____
(单位公章)

法定代表人

或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：_____
(签字或盖章)



专业咨询员：_____
(造价工程师签字盖专用章)



项目负责人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025 年 12 月 31 日



核对时间：2025 年 12 月 31 日

工程审定结算书

施工单位：江苏龙泰建设工程有限公司
工程名称：奥林花园150号151号窗渗漏水等防水维修工程

奥林花园D区150号701室客厅窗渗漏水									
序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	30	m	7	1	11	18	540	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	30	m	9	1	6	15	450	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	20	m	10	1	9	19	380	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	20	m	10	1	9	19	380	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							3289	
8	税金					9%		296.01	
9	总合					3585.01			

奥林花园D区150号2107室客厅窗渗漏水									
序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合					2219.24			

奥林花园D区150号2307室客厅窗渗漏水									
序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	19	m	7	1	11	18	342	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	19	m	9	1	6	15	285	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	19	m	10	1	9	19	361	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	19	m	10	1	9	19	361	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2888	
8	税金					9%		259.92	
9	总合					3147.92			

奥林花园D区150号2502室客厅窗渗漏水									
序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合					2219.24			

奥林花园D区150号2603室客厅窗渗漏水									
序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合					2219.24			

奥林花园D区150号2605室客厅窗渗漏水									
序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	

3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合					2219.24			

奥林花园D区150号801室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	12	m	7	1	11	18	216	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	12	m	9	1	6	15	180	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	12	m	10	1	9	19	228	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	12	m	10	1	9	19	228	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2391	
8	税金					9%		215.19	
9	总合					2606.19			

奥林花园D区150号2501室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	24	m	7	1	11	18	432	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	24	m	9	1	6	15	360	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	24	m	10	1	9	19	456	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	24	m	10	1	9	19	456	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							3243	
8	税金					9%		291.87	
9	总合					3534.87			

奥林花园D区150号401室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	24	m	7	1	11	18	432	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	24	m	9	1	6	15	360	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	24	m	10	1	9	19	456	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	24	m	10	1	9	19	456	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							3243	
8	税金					9%		291.87	
9	总合					3534.87			

奥林花园D区151号401室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合					2219.24			

奥林花园D区151号701室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	

4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金							183.24	
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号702室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金							183.24	
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号1601室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金							183.24	
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号1604室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	24	m	7	1	11	18	432	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	24	m	9	1	6	15	360	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	24	m	10	1	9	19	456	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	24	m	10	1	9	19	456	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							3243	
8	税金							291.87	
9	总合							3534.87	

奥林花园D区151号1701室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金							183.24	
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号1902室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	17	m	7	1	11	18	306	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	17	m	9	1	6	15	255	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	17	m	10	1	9	19	323	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	17	m	10	1	9	19	323	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2746	

8	税金	9%	247.14	
9	总合	2993.14		

奥林花园D区151号2101室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号2103室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号2202室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号2204室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	24	m	7	1	11	18	432	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	24	m	9	1	6	15	360	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	24	m	10	1	9	19	456	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	24	m	10	1	9	19	456	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							3243	
8	税金					9%		291.87	
9	总合							3534.87	

奥林花园D区151号2402室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	24	m	7	1	11	18	432	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	24	m	9	1	6	15	360	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	24	m	10	1	9	19	456	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	24	m	10	1	9	19	456	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							3243	
8	税金					9%		291.87	
9	总合							3534.87	

奥林花园D区151号2404室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	24	m	7	1	11	18	432	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	24	m	9	1	6	15	360	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	24	m	10	1	9	19	456	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	24	m	10	1	9	19	456	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							3243	
8	税金							291.87	9%
9	总合							3534.87	

奥林花园D区151号2602室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金							183.24	9%
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号2302室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	12	m	7	1	11	18	216	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	12	m	9	1	6	15	180	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	12	m	10	1	9	19	228	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	12	m	10	1	9	19	228	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2391	
8	税金							215.19	9%
9	总合							2606.19	

奥林花园D区151号1804室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	12	m	7	1	11	18	216	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	12	m	9	1	6	15	180	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	12	m	10	1	9	19	228	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	12	m	10	1	9	19	228	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2391	
8	税金							215.19	9%
9	总合							2606.19	

奥林花园D区151号1003室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金							183.24	9%
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号2501室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	7	m	7	1	11	18	126	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	7	m	9	1	6	15	105	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	7	m	10	1	9	19	133	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	7	m	10	1	9	19	133	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2036	
8	税金					9%		183.24	
9	总合							2219.24	

奥林花园D区151号1801室客厅窗渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	高空吊绳及安全辅助人工	66	m	3	1	20	23	1518	人工 安全吊具 层高26
2	原窗四周老的胶体清除	17	m	7	1	11	18	306	
3	飘窗四周阴角处打硅胶	17	m	9	1	6	15	255	
4	窗四周外立面防水丙烯酸一层	17	m	10	1	9	19	323	
5	飘窗四周外立面防水丙烯酸二层	17	m	10	1	9	19	323	
6	现场垃圾清运	1	项	1	1	20	21	21	
7	合计							2746	
8	税金					9%		247.14	
9	总合							2993.14	

奥林花园D区150号151号屋顶其它类渗漏水

序号	施工工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	合计	备注
1	150顶层公共走道外墙防水	158	m²	38	1	22	60	9480	外墙嵌缝打胶填补待彻底干后涂刷防
2	150号大楼顶层做防水并做好落水口防水处理	133	m²	38	1	23	61	8113	铲除部分非固化胶热熔sbs卷材；止水带，垃圾清理，铺贴热熔sbs卷材等
3	151号大楼顶层做防水并做好落水口防水处理	236	m²	38	1	23	61	14396	铲除部分非固化胶热熔sbs卷材；止水带，垃圾清理，铺贴热熔sbs卷材等
4	150号01户型东外墙立面部分和02户型东外墙立面部分做防水并做好部分空调洞口封堵防水处理	289	m²	27	1	45	72	20808	人工 安全吊具 层高26
5	151号01户型东外墙立面部分做防水并做好部分空调洞口封堵防水处理	390	m²	27	1	45	72	28080	人工 安全吊具 层高26
6							0	0	
7	合计							80877	
8	税金					9%		7278.93	
9	总合							88155.93	
10	总合计							163191.53	