驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修

25栋 报价汇总

编号： CHBID-26061.10

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	25	25-2402主卧南外墙渗水	5,882.73
2	25	25-2601客厅阳台外墙渗水	3,628.07
3	25	25单元8楼外墙空鼓脱落	6,746.83
		25栋 汇总，共3 户（项） 小计：	16,257.63

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/7/7

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　25-2402主卧南外墙渗水　　CHBID-26061.10.1.16

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,140.00
8	管理及措施费		0.05					257.00
9	增值税金		0.09					485.73
合计：								5,882.73

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/7/7

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　25-2601客厅阳台外墙渗水　　CHBID-26061.10.2.17

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	10.00	42	3	15	60	600.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	10.00	42	3	15	60	600.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	㎡	10.00	14	2	3	19	190.00
6	刷外墙涂料	㎡	10.00	30	6	4	40	400.00
7	小计						0	3,170.00
8	管理及措施费		0.05					158.50
9	增值税金		0.09					299.57
合计：								3,628.07

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

太湖绿琚花园B区房屋渗漏水维修报价明细

位置：　25单元8楼外墙空鼓脱落　　CHBID-26061.10.3.18

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	15.00		8	32	40	600.00
3	涂刷界面剂	m²	15.00	10	1	4	15	225.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	15.00	30	1	24	55	825.00
5	贴网格布	m²	15.00	3		2	5	75.00
6	刮腻子	m²	15.00	7	2	10	19	285.00
7	做底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
10	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
11	小计							5,895.00
12	管理及措施费		0.05					294.75
13	增值税金		0.09					557.08
合计：								6,746.83

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2026/7/7