

无锡市 奕翔公寓（物业管理区域）

奕翔公寓（受益范围）智能化维修：奕翔公寓小区智能化维修：1、监控前端设备（包括：摄像头、支架等）2、传输系统（视频传输系统、光缆、网络设备等）3、监控中心（存储设备、电视墙等）4、其它配套设施设备）（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕翔公寓共 627 户，总建筑面积 104645.27 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为奕翔公寓小区智能化维修：1、监控前端设备（包括：摄像头、支架等）2、传输系统（视频传输系统、光缆、网络设备等）3、监控中心（存储设备、电视墙等）4、其它配套设施设备）

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算 256271.37 元。

本次项目决算审价费用预算为 4500.00 元

合计：260771.37 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标



代理服务 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 /

六、预分摊方案（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 256271.37 元，其中维修资金部分为 256271.37 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2026年02月25日至2026年03月04日。

使用建议人：（盖章）

2026年02月25日

