

2024年万科魅力三区渗水维修报价清单

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合 单价	小计	备注
14-1101 屋面渗水												
一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m²	20		80	10		90	1800	彩条布或安全网搭设
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m²	20	25	10	2		37	740	弹线、手推式切割机切割
3	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m²	20	4	2			6	120	人工电锤凿除
4	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	20	10	2			12	240	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	改性沥青防水卷材热熔 满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 双层	m²	20	35	10	5		50	1000	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm+50mm厚	m²	5	30	10	5		45	225	租赁环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
7	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	20		9	1		10	200	完工后现场清理
8	小计										435	

