

工程造价咨询报告书

项目编号：DXSJ(25)-489

咨询项目全称 城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2026年1月26日



企立工程顾问(无锡)有限公司

咨询报告书编号: DXSJ(25)-489

项目委托方全称: 江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业公章:



咨询企业法定住所: 无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2081-14

邮 编: 214000

联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2026年1月

企业负责人: 许建云

技术负责人:



项目负责人:



注册造价师

从事专业:

土建安装

专业咨询员:

鲍志刚

执业资格:

注册造价师

从事专业:

土建安装

企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(25)-489

城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程

结算审核报告

江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程，具体维修内容详见报价书。

本工程由江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司承接。合同价款为 187402.37 元。

二、审查内容：

本次审核内容为上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司编制的江苏苏南万科物业服务无锡分公司城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(25)-489）；
3. 上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司编制的江苏苏南万科物业服务无锡分公司城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；

2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 187203.5 元，审定金额为 164638.07 元，核减 22565.43 元，核减率为 12.05%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中，铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层、墙面水泥砂浆粉及 JSA 聚合物水泥防水涂料价格偏高，核减金额约 13551 元；

2. 送审结算书中，海螺水泥保护层、改性沥青防水卷材热熔满粘及女儿墙修复价格偏高，核减金额约 9010 元；

八、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人:



企立工程顾问(无锡)有限公司

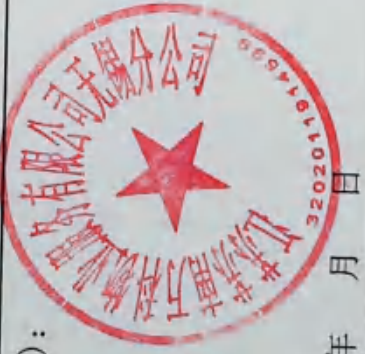
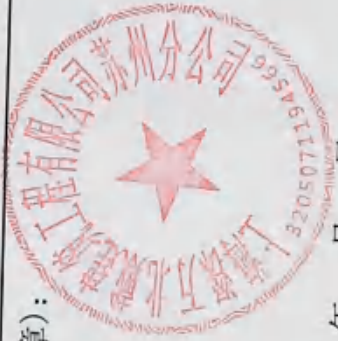

2026年1月26日



主题词:城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程 审核 报告

抄 送:

工程结算审定单

建设单位	江苏苏南万科物业服务服务有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核
承包单位	上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司				专业	土建工程
项目名称	城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程					
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)
1	城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程	187402.37	187203.50	164638.07		22565.43
						12.05%
	合 计	187402.37	187203.50	164638.07		22565.43
	审定总价金额大写	壹拾陆万肆仟陆佰叁拾捌元零柒分				
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及其他奖励费用，审计费3128元。					
建设单位(章):						
经办人:	日期: 年 月 日	经办人:	日期: 年 月 日	咨询单位(章):		

工程名称: 城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程

结算审核明细书

委托单位: 江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业: 企立工程顾问(无锡)有限公司

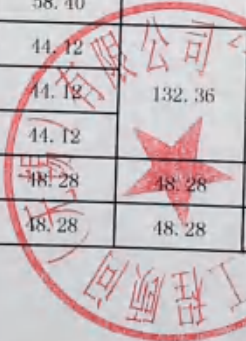
造价工程师: _____



编制日期: 2026年1月26日

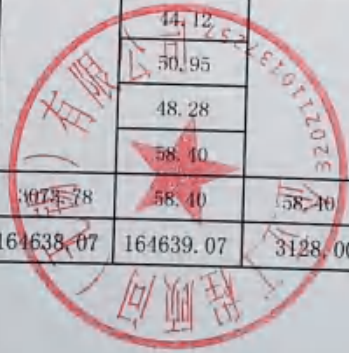
城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程

序号	单元号	房号	维修事项	送审金额	审核金额	审核金额按栋合并	审计费	审计费按栋合同	小计	单元小计	
1	150	301	主卧西外墙漏水	3322.02	3073.78	53636.95	58.40	58.40	3132.18	3132.18	
2	28	602	屋顶烟道漏水	2836.49	2337.32		44.41	1019.06	2381.73		54656.01
3			主卧南阳台漏水	2836.49	2337.32		44.41				
4		601	主卧南阳台漏水	2836.49	2337.32		44.41				
5			客厅阳台漏水	2836.49	2337.32		44.41				
6			北阳台漏水	2836.49	2337.32		44.41				
7			202	主卧南飘窗漏水	2637.62		2541.36				
8	次卧北飘窗漏水	2637.62		2322.03	44.12						
9	27	201	主卧南外墙漏水	3322.02	3073.78		58.40				
10		601	屋面天沟漏水	9459.01	7480.83		142.13				
11			次卧北飘窗漏水	2397.84	1967.22		37.38				
12			客厅阳台漏水	2397.84	1979.85		37.62				
13		501	次卧北外墙漏水	3322.02	3073.78		58.40				
14			书房北外墙漏水	3322.02	3073.78		58.40				
15		29	202	主卧南飘窗漏水	2637.62		2102.70				
16	301		客厅阳台漏水	2836.49	2337.32		44.41				
17	502		洗衣房飘窗漏水	2637.62	2365.90		44.95				
18	602		客厅阳台漏水	2836.49	2337.32		44.41				
19			主卧南外墙漏水	3322.02	3073.78		58.40				
20	302		东飘窗漏水	2637.62	1883.38		35.78				
21			东阳台漏水	2836.49	2337.32		44.41				
22	160	502	次卧东外墙漏水	3322.02	3073.78	58.40	116.80			3132.18	
23		次卧北外墙漏水	3322.02	3073.78	58.40						
24	171	501	次卧北飘窗漏水	2397.84	2322.03	44.12	6966.09	132.36	2366.15	7098.45	
25			主卧南飘窗漏水	2637.62	2322.03	44.12					
26		601	主卧南飘窗漏水	2637.62	2322.03	44.12					
27	172	402	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36	2541.36	48.28	48.28	2589.64	2589.64	
28	222	201	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36	2541.36	48.28	48.28	2589.64	2589.64	



城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程

序号	单元号	房号	维修事项	送审金额	审核金额	审核金额按栋合并	审计费	审计费按栋合同	小计	单元小计						
29	231	508	南阳台漏水	2836.49	2337.32	22531.35	44.41	428.07	2381.73	22959.42						
30		504	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36											
31		607	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36											
32		313	次卧东外墙漏水	3322.02	2827.88											
33			主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36											
34		613	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36											
35		606	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36											
36		405	主卧南飘窗漏水	2637.62	2322.03											
37			南阳台漏水	2836.49	2337.32											
38		265	402	北阳台漏水	2836.49						2337.32	15544.52	44.41	295.34	2381.73	15839.86
39				主卧南飘窗漏水	2637.62						2541.36					
40	次卧北飘窗漏水			2397.84	2322.03											
41	802		屋面漏水	9459.01	8343.81											
42	346	1503	书房北飘窗漏水	2397.84	2322.03	6509.60	44.12	123.68	2366.15	6633.28						
43			主卧南飘窗漏水	2637.62	2303.16											
44			次卧南飘窗漏水	2637.62	1884.41											
45	345	1403	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36	7404.75	48.28	140.68	2589.64	7545.43						
46			客厅西飘窗漏水	2637.62	2541.36											
47			书房北飘窗漏水	2397.84	2322.03											
48	350	1803	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36	13095.97	48.28	248.81	2589.64	13344.78						
49			屋面漏水	9459.01	7480.83											
50			主卧东外墙漏水	3322.02	3073.78											
51	321	601	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36	21571.01	48.28	409.83	2589.64	21980.84						
52		701	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36											
53		702	主卧南飘窗漏水	2637.62	1664.05											
54		602	次卧北飘窗漏水	2397.84	2322.03											
55			主卧南飘窗漏水	2637.62	1883.38											
56		402	次卧北飘窗漏水	2397.84	2322.03											
57	322	801	屋面漏水	3322.02	2681.65	3073.78	58.40	58.40	3132.18	3132.18						
58		701	主卧南飘窗漏水	2637.62	2541.36											
59			西外墙漏水	3322.02	3073.78											
60	328	302	主卧东外墙	3322.02	3073.78	3073.78	58.40	58.40	3132.18	3132.18						
合计				187203.50	164638.07	164638.07	164639.07	3128.00	167766.07	167766.07						



城市花园二区外墙渗漏维修二批次工程

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
27-201主卧南外墙漏水												
一、主卧南外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求: 三遍)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹性丙烯酸防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平, 底漆一遍、均匀喷涂真石漆, 面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运, 完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										2984.25	
1	清单分项合计										2984.25	
2	税金(3%)										89.53	
3	工程总价=清单分项合计+税金										3073.78	合计: 1户

27-202次卧北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之回缝原密封胶填充物	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充		10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm		10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm		10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm-3遍3. 增强材料种	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	完工后现场清理
11	小计											
1	清单分项合计										2254.40	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										2254.40	
3	工程造价=清单分项合计+税金										67.63	
											2322.03	

27-202主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间的缝隙原密封胶并弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍3. 增强材料种类	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅醇结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料二道	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计											
1	清单分项合计										2467.34	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										2467.34	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										74.02	合计: 1户
											2541.36	

27-501书房北外墙漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、书房北外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/WM-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计											
1	清单项合计										2984.25	
2	税金(3%)										2984.25	合计:1户
3	工程造价=清单项合计+税金										89.53	
											3073.78	

27-601次卧北飘窗漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8	0	30	4.85	30	64.85	518.80	工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8	15	7.76	1.94		24.7	197.60	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍)	m ²	8	22	8.4	1.94		32.34	258.72	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8	15	7.76	1.94		24.7	197.60	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	8	27.16	9.7	1.94		38.8	310.40	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	8	32.01	9.7	1.94		43.65	349.20	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	8	0	8.73	0.97		9.7	77.60	完工后现场清理
8	小计										1909.92	
1	清单分项合计										1909.92	合计: 1户
2	税金(3%)										57.30	
3	工程总价=清单分项合计+税金										1967.22	

27-601客厅阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、客厅阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.2	0	30	4.85	30	64.85	466.92	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.2	15	7.76	1.94		24.7	177.84	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/WM-100聚合物水泥防水涂料/(要求:三遍)	m ²	7.2	22	8.4	1.94		32.34	232.85	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	7.2	27.16	9.7	1.94		38.8	279.36	弹线、手撵式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	7.2	0	7.73	1.55		9.28	66.82	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;地面保护绿化、道板砖等
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1,基层清理; 2,刷素浆一道(内涉建筑胶); 3,水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4,与原来同款地砖铺实拍平 5,嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养	m ²	7.2	53.35	29.1	4.85		87.3	628.56	指定环卫车建筑垃圾清运。完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	7.2	0	8.73	0.97		9.7	69.84	完工后现场清理
10	小计											
1	清单分项合计										1922.18	
2	税金(3%)										1922.18	合计:1户
3	工程总价=清单分项合计+税金										57.67	
											1979.85	

27-601屋面天沟漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合 战略单价	小计	备注
一、屋面天沟漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m ²	42	0	75	5		80	3360.00	地面操作工(包 含丙烯酸 盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹 或德高	整体(冷底油)涂刷基层 处理剂	m ²	42	3.88	1.94	0		5.82	244.44	弹线、手推式切 割机切割
3	细部节点	东方雨虹 或德高	水落口、特气管、管根等 位置及阴阳角附加层防水 位置	m	42	22.5	5	0		27.5	1155.00	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹 或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PYPEPE3m+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热袋满辅	m ²	42	30	9.7	4.85		44.55	1871.10	S200小型喷涂机 涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿 墙)	北鹏或万 事达同档 次	挤塑板-XPS (B1级)/聚 苯板-EPS (B1级)/石墨 聚苯板-EPS (B1级) /40mm—50mm厚	m ²	5	30	10	5		45	225.00	2cm厚1:3水泥 砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地		垃圾装袋运至指定地点	m ³	42	0	8.73	0.97		9.7	407.40	完工后现场清理
11	小计											
1	清单分项合计										7262.94	
2	税金(3%)=(清 单分项合计)*(3 工程总造价=清单分 项合计+税金										217.89	合计: 1户
3											7480.83	

28-601北阳台漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8.5	0	30	4.85	30	64.85	551.23	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		辅钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8.5	15	7.76	1.94		24.7	209.95	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/WM-100聚合物水泥防水涂料/(要求:三遍)	m ²	8.5	22	8.4	1.94		32.34	274.89	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹性防水涂料	m ²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.80	弹线、手抄式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	78.88	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2em厚1:3水泥砂浆粉刷
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1, 基层清理; 2, 刷素浆一道(内涉建筑胶); 3, 水泥砂浆结合层, 平均厚度: 25mm以内; 4, 与原来同款地铺实拍平; 5, 嵌缝材料种类: 专用成品勾缝剂勾缝及盖	m ²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运。完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计											
1	清单分项合计										2269.25	
2	税金(3%)										2269.25	合计: 1户
3	工程总价=清单分项合计+税金										68.08	
											2337.32	

28-602屋顶烟道漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋顶烟道漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8.5	0	30	4.85	30	64.85	551.23	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8.5	15	7.76	1.94		24.7	209.95	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/WM-100聚合物水泥防水涂料/(要求:三遍涂刷1.5mm厚)HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	8.5	22	8.4	1.94		32.34	274.89	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.80	弹线、手携式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	78.88	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2em厚1:3水泥砂浆粉刷
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1,基层清理; 2,刷素浆一道(内涉建筑胶); 3,水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内;4,与原来同款地砖铺实拍平 5,嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养	m ²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运。完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计											
1	清单分项合计										2269.25	
2	税金(3%)										2269.25	合计:1户
3	工程总价=清单分项合计+税金										68.08	
											2337.32	

28-602主卧南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8.5	0	30	4.85	30	64.85	551.23	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8.5	15	7.76	1.94		24.7	209.95	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水涂料/ (要求: 三遍)	m ²	8.5	22	8.4	1.94		32.34	274.89	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹性防水涂料	m ²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.80	弹线、手修式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	78.88	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平, 底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2em厚1:3水泥砂浆粉刷
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平, 底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1, 基层清理; 2, 刷素浆一道(内涉建筑胶); 3, 水泥砂浆结合层, 平均厚度: 25mm以内; 4, 与原来同款地铺实拍平 5, 嵌缝材料种类: 专用成品勾缝剂勾缝及养	m ²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运。完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计											
1	清单分项合计										2269.25	
2	税金(3%)										2269.25	合计: 1户
3	工程总价=清单分项合计+税金										68.08	
											2337.32	

29-202主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
二、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	9	4.85	1.94	0.97	10	17.76	159.84	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	9	0	15	4.85		19.85	178.65	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	9	11	4			15	135.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm 1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	9	24.25	7.76			32.01	288.09	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	9	20	8	1.94		29.94	269.46	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm-3遍3. 增强材料种	m ²	9	22	8.4	1.94		32.34	291.06	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	9	10	5.6	1.94		17.54	157.86	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	9	27.16	9.7	1.94		38.8	349.20	2cm厚1:3水泥砂浆浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	9	0	8.73	0.97		9.7	87.30	完工后现场清理
11	小计											
1	清单分项合计										2041.46	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										2041.46	
3	工程造价=清单分项合计+税金										61.24	
											2102.70	
											合计: 1户	

29-301客厅阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、客厅阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8.5	0	30	4.85	30	64.85	551.23	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8.5	15	7.76	1.94		24.7	209.95	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/WM-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍)	m ²	8.5	22	8.4	1.94		32.34	274.89	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.80	弹线、手撵式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	78.88	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2em厚1:3水泥砂浆找平
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1, 基层清理; 2, 刷素浆一道(内涉建筑胶); 3, 水泥砂浆结合层, 平均厚度: 25mm以内; 4, 与原来同款地砖铺实拍平; 5, 嵌缝材料种类: 专用成品勾缝剂勾缝及养	m ²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运。完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2269.25	
1	清单分项合计										2269.25	合计: 1户
2	税金(3%)										68.08	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2337.32	

29-302东飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、东飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	8	4.85	1.94	0.97	10	17.76	142.08	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1, 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2, 剔除窗框与墙体结构之回缝隙原密封胶填充物	m ²	8	0	15	4.85		19.85	158.80	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	8	11	4			15	120.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	8	24.25	7.76			32.01	256.08	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	8	20	8	1.94		29.94	239.52	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm, 3遍, 3. 增强材料种	m ²	8	22	8.4	1.94		32.34	258.72	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	8	10	5.6	1.94		17.54	140.32	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	8	27.16	9.7	1.94		38.8	310.40	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	8	0	8.73	0.97		9.7	77.60	完工后现场清理
11	小计										1828.52	
1	清单分项合计										1828.52	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										54.86	
3	工程总价=清单分项合计+税金										1883.38	

29-502洗衣房飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、洗衣房飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10.2	4.85	1.94	0.97	10	17.76	181.15	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间的缝隙原密封胶填充物	m ²	10.2	0	15	4.85		19.85	202.47	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10.2	11	4			15	153.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm 1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10.2	24.25	7.76			32.01	326.50	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10.2	20	8	1.94		29.94	305.39	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1. 5mm, 3遍, 3. 增强材料种种	m ²	10.2	22	8.4	1.94		32.34	329.87	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10.2	10	5.6	1.94		17.54	178.91	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	10.2	27.16	9.7	1.94		38.8	395.76	2cm厚1:3水泥砂浆粉浆粉刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	10.2	0	8.73	0.97		9.7	98.94	完工后现场清理
11	小计										2296.99	
1	清单分项合计										2296.99	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										68.91	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2365.90	

29-602客厅阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、客厅阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8.5	0	30	4.85	30	64.85	551.23	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8.5	15	7.76	1.94		24.7	209.95	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/WM-100聚合物水泥防水涂料/(要求:三遍)	m ²	8.5	22	8.4	1.94		32.34	274.89	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹性丙烯酸防水涂料	m ²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.80	弹线、手携式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	78.88	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2em厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1, 基层清理; 2, 刷素浆一道(内涉建筑胶); 3, 水泥砂浆结合层, 平均厚度: 25mm以内; 4, 与原来同款地砖铺实拍平; 5, 嵌缝材料种类: 专用成品勾缝剂勾缝及嵌	m ²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运。完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2269.25	
1	清单分项合计										2269.25	合计: 1户
2	税金(3%)										68.08	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2337.32	

29-602主卧南外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙而水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计											
1	清单分项合计										2984.25	
2	税金(3%)										2984.25	合计: 1户
3	工程总造价=清单分项合计+税金										89.53	
											3073.78	

150-301主卧西外墙漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧西外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙而水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/WM-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮密封胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										2984.25	
1	清单分项合计										2984.25	合计: 1户
2	税金(3%)										89.53	
3	工程总价=清单分项合计+税金										3073.78	

160-502次卧北外墙漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/WM-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										2984.25	
1	清单分项合计										2984.25	合计: 1户
2	税金(3%)										89.53	
3	工程总价=清单分项合计+税金										3073.78	

160-502次卧东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧东外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/WM-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计											
1	清单分项合计										2984.25	
2	税金(3%)										2984.25	合计: 1户
3	工程总造价=清单分项合计+税金										89.53	
											3073.78	

171-501次卧北飘窗漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙密封胶填塞物	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1. 5mm 3遍 3. 增强材料种	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	完工后现场清理
11	小计										2254.40	
1	清单分项合计										2254.40	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										67.63	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2322.03	

171-501主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间的缝隙原密封填充物	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍3. 增强材料品种	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	完工后现场清理
11	小计										2254.40	
1	清单分项合计										2254.40	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										67.63	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2322.03	

171-601主卧南飘窗漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之回缝隙原密封胶填充物	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ³	10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤清除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm、3遍3. 增强材料种	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆 浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	完工后现场清理
11	小计										2254.40	
1	清单分项合计										2254.40	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										67.63	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2322.03	

172-402主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1, 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2, 剔除窗框与墙体结构之回缝隙原密封胶填充物	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 密封胶比1:3	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1. 5mm, 3遍, 3. 增强材料	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料二道	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2541.36	

222-201主卧南飘窗漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1, 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2, 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填五物	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1. 5mm 3遍3. 增强材料种	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮结构胶
7	外端钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2541.36	

231-313次路东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、客厅南外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(寶石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(寶石漆)至结构层	m ²	11.5	0	30	4.85	30	64.85	745.78	工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	11.5	15	7.76	1.94		24.7	284.05	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水涂料/WW-100聚合物水泥防水涂料浆(要求:三遍涂刷)	m ²	11.5	22	8.4	1.94		32.34	371.91	弹线、手推式切割 机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	11.5	15	7.76	1.94		24.7	284.05	人工电桶清除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	11.5	27.16	9.7	1.94		38.8	446.20	995硅酮密封胶
6	恢复饰面层施工(寶石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂寶石漆,面漆一遍	m ²	11.5	32.01	9.7	1.94		43.65	501.98	垃圾清运,完工后 现场清理
7	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11.5	0	8.73	0.97		9.7	111.55	完工后现场清理
8	小计										2745.51	
1	清单分项合计										2745.51	合计:1户
2	税金(3%)										82.37	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2827.88	

231-313主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤清除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2541.36	

231-405南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8.5	0	30	4.85	30	64.85	551.23	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8.5	15	7.76	1.94		24.7	209.95	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/WW-100聚合物水泥防水涂料/(要求:三遍涂刷)	m ²	8.5	22	8.4	1.94		32.34	274.89	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.80	弹线、手抄式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	78.88	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1.基层清理; 2.制浆浆一道(内涉建筑胶); 3.水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内;4.与原来同款地砖铺实拍平 5.嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养	m ²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2269.25	
1	清单分项合计										2269.25	合计:1户
2	税金(3%)										68.08	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2337.32	

231-405主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网搭
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥 32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤拆除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SLP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	完工后现场清理
11	小计										2254.40	
1	清单分项合计										2254.40	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										67.63	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2322.03	

231-504主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ³	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸酯高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫工人建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理成袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2541.36	

231-508南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8.5	0	30	4.85	30	64.85	551.23	彩条布或安全网铺设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8.5	15	7.76	1.94		24.7	209.95	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PVC-421聚合物水泥防水灰浆/WM-100聚合物水泥防水涂料(要求:三遍涂刷)	m ²	8.5	22	8.4	1.94		32.34	274.89	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.80	弹线、手抄式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	78.88	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1,基层清理; 2,耐煮浆一道(内涉建筑胶); 3,水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内;4,与原来同款地砖铺实拍平 5,嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养	m ²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2269.25	
1	清单分项合计										2269.25	合计:1户
2	税金(3%)										68.08	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2337.32	

231-606主卧南飘窗漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海瑞水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸酯高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸酯防水涂料三遍	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(防水涂料+密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾及袋装运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2541.36	

231-607主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥 32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤清除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301 聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸 防水涂料三遍	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2541.36	

231-613主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ³	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤清除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2541.36	

265-402北阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、北阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	8.5	0	30	4.85	30	64.85	551.23	彩条布或安全网铺设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	8.5	15	7.76	1.94		24.7	209.95	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PVC-421聚合物水泥防水涂料/WW-100聚合物水泥防水涂料/(要求:三遍涂刷)	m ²	8.5	22	8.4	1.94		32.34	274.89	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.80	弹线、手携式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	78.88	S2000小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	0	23.28	9.7	1.94		34.92	0.00	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	博星\凯圣\三棵树	1,基层清理; 2,刷素浆一道(内掺建筑胶); 3,水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内;4,与原来同款地砖铺实拍平 5,嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养	m ²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ³	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2269.25	
1	清单分项合计										2269.25	
2	税金(3%)										68.08	合计:1户
3	工程总价=清单分项合计+税金										2337.32	

265-402次卧北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网搭
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空细线人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥 32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	完工后现场清理
11	小计										2254.40	
1	清单分项合计										2254.40	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										67.63	合计: 1户
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2322.03	

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	材料费(含税)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧室飘窗漏水												
成品保护												
1	铲除装饰面层至结构层		铲除装饰面层至结构层	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭
2	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:1.3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥 32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料种类: 无纺布	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤毒除
6	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
7	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉
8	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫工人建筑垃圾清运, 完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
10	小计										2467.34	
11	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
12	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
13	工程总造价=清单分项合计+税金										2541.36	

321-102次卧北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网 铺设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间的缝隙原密封胶填充物	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm. 3遍. 3. 增强材料种	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉浆粉刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	完工后现场清理
11	小计										2254.40	
1	清单分项合计										2254.40	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										67.63	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2322.03	

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
二、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤去除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm, 3遍 3. 增强材料种类: 墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2541.36	

321-602次卧北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网铺设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之回缝隙原密封胶填充物	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍3. 增强材料种	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	完工后现场清理
11	小计										2254.40	
1	清单分项合计										2254.40	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										67.63	
3	工程造价=清单分项合计+税金										2322.03	

321-602主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	8	4.85	1.94	0.97	10	17.76	142.08	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m ²	8	0	15	4.85		19.85	158.80	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	8	11	4			15	120.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	8	24.25	7.76			32.01	256.08	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	8	20	8	1.94		29.94	239.52	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍3. 增强材料种	m ²	8	22	8.4	1.94		32.34	258.72	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	8	10	5.6	1.94		17.54	140.32	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	8	27.16	9.7	1.94		38.8	310.40	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	8	0	8.73	0.97		9.7	77.60	完工后现场清理
11	小计										1828.52	
1	清单分项合计										1828.52	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										54.86	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										1883.38	

321-701主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之接缝隙原密封胶填充物	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ³	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍 3. 增强材料: 墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2541.36	

321-702主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	7	4.85	1.94	0.97	10	17.76	124.32	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之接缝处原密封胶填塞物 弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	7	0	15	4.85		19.85	138.95	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充			m ²	7	11	4			15	105.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	7	24.25	7.76			32.01	224.07	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	7	20	8	1.94		29.94	209.58	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍3. 增强材料种	m ²	7	22	8.4	1.94		32.34	226.38	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	7	10	5.6	1.94		17.54	122.78	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	7	27.16	9.7	1.94		38.8	271.60	2cm厚1:3水泥砂浆 浆粉 刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	7	0	8.73	0.97		9.7	67.90	完工后现场清理
11	小计										1615.58	
1	清单分项合计										1615.58	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										48.47	
3	工程总价=清单分项合计+税金										1664.05	

322-701西外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、西外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙而水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水涂料/WM-100聚合物水泥砂浆/(要求:三遍)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹性防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮密封胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计											
1	清单分项合计										2984.25	
2	税金(3%)										2984.25	合计: 1户
3	工程造价=清单分项合计+税金										89.53	
											3073.78	

322-801屋面漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合 战略单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m ²	15	0	75	5		80	1200.00	地面操作工(包 含丙烯酸 盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹 或德高	整体(冷底油)涂刷基层 处理剂	m ²	15	3.88	1.94	0		5.82	87.30	弹线、手推式切 割机切割
3	细部节点	东方雨虹 或德高	水落口、特气管、管根等 位置及阴阳角附加层防水	m	15	22.5	5	0		27.5	412.50	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹 或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PYPEPE3m+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热熔满铺	m ²	15	30	9.7	4.85		44.55	668.25	S200小型喷涂机 涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿 墙)	北鹏或万 事达同档 次	挤塑板-XPS (B1级)/聚 苯板-EPS (B1级)/石墨 聚苯板-EPS (B1级) /40mm-50mm厚	m ²	2	30	10	5		45	90.00	2cm厚1:3水泥 砂浆粉刷;
6	垃圾袋袋运至指定地		垃圾袋袋运至指定地点	m ³	15	0	8.73	0.97		9.7	145.50	完工后现场清理
11	小计											
1	清单项合计										2603.55	
2	税金(3%)=(清 单分项合计)*(3 工程总造价=清单分 项合计+税金										2603.55	合计: 1户
3											78.10	
											2681.65	

328-302主卧东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧东外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙而水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/WM-100聚合物水泥防水砂浆/(要求:三遍)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计											
1	清单分项合计										2984.25	
2	税金(3%)										89.53	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3073.78	
											合计: 1户	

345-1403客厅西飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1, 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2, 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍3. 增强材料种子并打磨	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料二道	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2541.36	

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
345-1403书房北飘窗漏水												
一、书房北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之缝隙原密封胶填充物 弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10	0	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 位置水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	11	4			15	150.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			32.01	320.10	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm, 3遍3. 增强材料种类	m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm, 3遍3. 增强材料种类	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚 2cm厚1:3水泥砂浆粉
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	10	27.16	9.7	1.94		38.8	388.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97		9.7	97.00	
11	小计											
1	清单分项合计										2254.40	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										2254.40	合计: 1户
3	工程总造价=清单分项合计+税金										67.63	2322.03

345-1403主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍3. 增强材料品种	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	11	27.16	9.7	1.94		38.8	426.80	1.2厚2cm厚1:3水泥砂浆浆粉
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5			25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
11	小计										2467.34	
1	清单分项合计										2467.34	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										74.02	合计: 1户
3	工程造价=清单分项合计+税金										2541.36	

346-1503 次卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合 战略单价	小计	备注
1	成品保护		彩条布	m ²	9	4.85	1.94	0.97	10	17.76	159.84	彩条布或安全网 搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间的缝隙原密封胶填充物 弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	9	0	15	4.85		19.85	178.65	高空蜘蛛人操作 工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		1. 部位: 飘窗结构缺陷部位	m	9	11	4			15	135.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹 或德高	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	9	24.25	7.76			32.01	288.09	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数: 1.5mm 3遍	m ²	9	20	8	1.94		29.94	269.46	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹 或德高	3. 增强材料种类: 无纺布 墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	9	10	5.6	1.94		17.54	157.86	S200小型喷涂机 涂膜1.2厚
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多 乐士	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	9	21	6.2	1.94		29.14	262.26	2cm厚1:3水泥砂浆 浆粉刷;
8	外墙弹性涂料	东方雨虹 或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m		24.25	7.76	1.94		33.95	0.00	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
9	窗台与窗框交接	东方雨虹 或德高	垃圾袋装运至指定地点	m ²	9	0	8.73	0.97		9.7	87.30	完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点											
11	小计											
1	清单项合计											
2	税金(3%)=(清单项合计)*(3%)											
3	工程总价=清单项合计+税金											
											1829.52	
											1829.52	
											54.89	
											1884.41	

346-1503书房北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、书房北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布									
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	10	4.85	1.94	0.97	10	17.76	177.60	彩条布或安全网搭设
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		1. 部位: 飘窗结构缺陷部位水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	10	11	15	4.85		19.85	198.50	高空蜘蛛人操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	10	24.25	7.76			15	150.00	地面操作工
5	找平层/保护层	海螺		m ²	10	20	8	1.94		29.94	299.40	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1. 5mm, 3遍, 3. 增强材料: 网格布	m ²	10	22	8.4	1.94		32.34	323.40	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	10	10	5.6	1.94		17.54	175.40	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	10	27.16	9.7	1.94	38.8	388.00	2cm厚1:3水泥砂浆粉	
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5		25	125.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理	
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	10	0	8.73	0.97	9.7	97.00	完工后现场清理	
11	小计											
1	清单分项合计											
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										2254.40	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2254.40	合计: 1户
											67.63	
											2322.03	

346-1503 主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合 战略单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网 搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间的缝隙原密封胶填充物 弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作 工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3	m	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹 或德高	1. 材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数: 1.5mm 3遍	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹 或德高	3. 增强材料和基: 无纺布 墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机 涂膜1.2厚
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多 乐士	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	11	21	6.2	1.94		29.14	320.54	2cm厚1:3水泥砂浆 浆粉刷;
8	外墙弹性涂料	东方雨虹 或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m		24.25	7.76	1.94		33.95	0.00	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
9	窗台与窗框交接	东方雨虹 或德高	垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.70	完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点											
11	小计										2236.08	
1	清单项合计										2236.08	
2	税金(3%)=(清单项合计)*(3%)										67.08	
3	工程总价=清单项合计+税金										2303.16	

350-1803屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合 战略单价	小计	备注
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m ²	42	0	75	5		80	3360.00	地面操作工(包 含丙烯酸 盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹 或德高	整体(冷底油)涂刷基层 处理剂	m ²	42	3.88	1.94	0		5.82	244.44	弹线、手推式切 割机切割
3	细部节点	东方雨虹 或德高	水落口、特气管、管根等 位置及阴阳角附加层防水	m	42	22.5	5	0		27.5	1155.00	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹 或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PYPEPE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热熔满铺	m ²	42	30	9.7	4.85		44.55	1871.10	S200小型喷涂机 涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿 墙)	北鹏或万 事达同档 次	挤塑板-XPS (B1级)/聚 苯板-EPS (B1级)/石墨 聚苯板-EPS (B1级) /40mm=50mm厚	m ²	5	30	10	5		45	225.00	2cm厚1:3水泥 砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地 点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	42	0	8.73	0.97		9.7	407.40	完工后现场清理
11	小计											
1	清单项合计										7262.94	
2	税金(3%)=(清 单分项合计)*(3 %)										217.89	合计: 1户
3	工程总价=清单分 项合计+税金										7480.83	

350-1803主卧东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧东外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5	0	30	4.85	30	64.85	810.63	工
2	墙而水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥灰浆/ WM-100聚合物水泥防水涂料/(要求:三遍)	m ²	12.5	22	8.4	1.94		32.34	404.25	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	15	7.76	1.94		24.7	308.75	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹性丙烯酸防水涂料	m ²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485.00	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面	m ²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计											
1	清单分项合计										2984.25	
2	税金(3%)										2984.25	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										89.53	合计: 1户
											3073.78	

350-1803主卧南飘窗漏水												
序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	11	4.85	1.94	0.97	10	17.76	195.36	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之回缝隙原密封填充物	m ²	11	0	15	4.85		19.85	218.35	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ²	11	11	4			15	165.00	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位: 飘窗结构缺陷部位 2. 封堵平均厚度: 20mm	m ²	11	24.25	7.76			32.01	352.11	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种, 规格: 海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	11	20	8	1.94		29.94	329.34	人工电锤毒除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度, 遍数: 1.5mm 3遍3. 增强材料种类	m ²	11	22	8.4	1.94		32.34	355.74	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	11	10	5.6	1.94		17.54	192.94	S200小型喷涂机涂膜
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	11	27.16	9.7	1.94	38.8	426.80		2cm厚1:3水泥砂浆
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m ²	5	20	5		25	125.00		指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	11	0	8.73	0.97	9.7	106.70		完工后现场清理
11	小计											
1	清单分项合计										2467.34	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										2467.34	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										74.02	合计: 1户
											2541.36	