

金色家园房屋渗漏水维修
09栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	09	09-1901北面卧室外墙渗水	6,198.08
2	09	09-2001北面卧室外墙、北面次卧外墙渗水	10,691.71
09栋 汇总, 共2 户 (项) 小计:			16,889.79

无锡领空建筑工程有限公司

2026/1/12



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	09-1901北面卧室外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m ²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m ²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m ²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,731.00
8	管理及措施费	0.05			286.55
9	增值税金	0.03			180.53
共计：					6,198.08

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	09-2001北面卧室外墙、北面次卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	38	m ²	18.00	684.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	38	m ²	60.00	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	38	m ²	60.00	2,280.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	38	m ²	19.00	722.00
6	刷外墙涂料	38	m ²	40.00	1,520.00
7	小计			0.00	9,886.00
8	管理及措施费	0.05			494.30
9	增值税金	0.03			311.41
				共计:	10,691.71

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

