无锡市 运河花苑B区37单元房屋渗水维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑B区37单元，共有 127 户，总建筑面积 15126.78 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 37-1601北面衣帽间外墙渗水、客厅阳台外墙脱落；37-2304 北面书房外墙渗水；37-2701 北面书房外墙渗水；37-2804 餐厅外墙渗水、北面卧室外墙渗水、北面卫生间外墙渗水；37-3004 北面次卧外墙渗水；37-3204 顶部屋面漏水；37-3204 主卧卫生间外墙渗水；37-401 北面东房间窗户外墙渗水、南面东房间窗户外墙渗水；37-504 北面书房外墙渗水；37-601 北面书房外墙渗水 。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 97241.41 元。

本次维修工程项目预审费 974.21 元；招标代理费 1558.74 元；监理费为 3507.15 元；结算审价费为 2532.95 元，第三方费用合计 8573.05 元。

总合计： 105814.46 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1） 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一） 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：___是___。（请填写是或否）

（二） 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___是___。（请填写是或否）

（三） 是否选聘监理机构负责工程监理：___是___。（请填写是或否）

（四） 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否___。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为___预审费 974.21 元+招投标代理费约 1558.74 元+监理费约 3507.15 元+结算审价费约 2532.95 元，以上费用合计约 8573.05 元___。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为___105814.46___元，其中维修资金部分为___105814.46___元，具体分摊情况详见预分摊方案； 其他途径资金部分为___0___元，具体筹措途径为___无___。

八、公示日期

2026 年 6 月 9 日至 2026 年 6 月 16 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 6 月 9 日