

无锡市 融创物业服务集团有限公司无锡分公司 （物
业管理区域）

天鹅湖花园 C 区（受益范围）消防报警系统（维修内
容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园 C 区共有
1562户，总建筑面积 172591.69 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为南北区报警系统维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 295797.07 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过合同直签 方式择优选择施工
单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 298797.07 元, 其中维修资金部分为 298797.07 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 5 月 18 日至 2026 年 5 月 18 日。

