无锡市新吴区瑞城花园19单元电梯（单梯）更换轿厢壁、轿厢背板、门机变频器、轿厢显示板、IO主板工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为19单元，共有20户，总建筑面积2751.04平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为19单元电梯（单梯）更换轿厢壁、轿厢背板、门机变频器、轿厢显示板、IO主板。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为：受台风“白海豚”影响，雨水倒灌地库流入电梯地坑，电梯设备泡水受潮轿厢壁、背板、驱动板、IO主板进水损坏，存在安全隐患，无法正常运行。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为：轿厢壁（不锈钢）、轿厢背板、门机变频器（TNB-VR）、轿厢显示板（COP-155L）、IO主板（IO-MLT2）。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为：对受损的电梯部件进行拆卸，更换全新轿厢壁、轿厢背板、变频器、轿厢显示板及IO主板；调试、功能检测，检验合格投入运行。

六、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为25113.12元。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本次项目决算审价费用预算为1000元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/。

九、预分摊方案

(详见预分摊方案)

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为26113.12元，其中维修资金部分为26113.12元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

十一、公示日期

2026年8月25日至2026年8月25日。

使用建议人：(盖章)

2026年8月25日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App