

**无锡市清明桥街道古运苑社区（物业管理区域）  
悦诚花园 23 单元（受益范围）天台屋面渗漏水（维  
修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为悦诚花园 23 单元，共有93户，总建筑面积 11625.39 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为悦诚花园 23 单元 1003.2903.3003 外墙 3101.3102 屋面渗漏水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为：

1. 维修工程预算：64505 元。
2. 结算审计费用：2000 元

合计总预算：66505 元

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 66505 元，其中维修资金部分为 66505 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026年 3月 17日至2026年 3月 24日。

使用建议人：（盖章）  
2026年 3月 17日

