

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)

92 单元 (受益范围) 92 单元电梯 1/0 主板故障更换、门电机故障更换 (维修内容)

工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为92单元, 共有20户, 总建筑面积1956.96平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为: 92 单元电梯 1/0 主板故障更换、门电机故障更换。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 8100元。第三方费用(工程结算审定费 500 元), 合计:8600 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: ____
否____。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为____工程结算审计费____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__8600__元, 其中维修资金部分为__8600__元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为__0__元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

__2026年1月28日至2026年8月4日。

使用建议人: (盖章)

26年7月28日

