

无锡市惠泉花园 18, 19, 20 单元外墙、屋面渗水维修  
工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为惠泉花园 18,19,20 单元，共有 36 户，总建筑面积 4306.38 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 18-402、18-501、18-601、18-602、19-202、19-302、19-401、19-402、19-601、19-602、20-502、20-601 外墙、屋面渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 81709 元，

结算审计费 4000 元，

合计 85709 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 85709 元, 其中维修资金部分为 85709 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为无

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2025年10月10日至2025年10月17日。

使用建议人: (盖章)  
2025年10月10日

