

**无锡市兴源家园（物业管理区域）
161 单元全体业主（受益范围）电梯维修及更换配件（维
修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 161 单元全体业主，共有 18 户，总建筑面积 1845.8 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 161 单元电梯主钢丝绳断丝，补偿链破损，轿厢风扇和补偿链导向损坏需要更换。

三、项目预算

本次维修工程项目预算为 19270.00 元，审计费 1000.00 元，合计 20270.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审定单位审计费列入此次工程费用。

六、预分摊方案

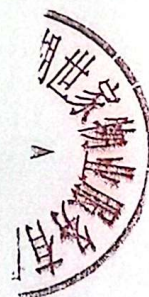
(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 20270.00 元, 其中维修资金部分为 20270.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 8 月 12 日至 2025 年 8 月 19 日。



注: 凡是当前页底部提示有“必须提交无锡市住宅专项维修资金管理系统内生成的表”字样的, 当前表单必须提交系统内生成的表单, 表单格式以系统内为准。

