

无锡市 清明桥街道古运苑社区 (物业管理区域)
悦诚花园 28 单元 (受益范围) 左电梯钢丝绳 拽
引轮 反绳轮组件更换 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦诚花园 28 单元，共有 132 户，总建筑面积 12749.13 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 28 单元左电梯钢丝绳拽引轮、反绳轮组件损坏更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为：

1. 工程维修预算约：35402 元

合计总预算：35402 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为：结算审计

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 35402 元，其中维修资金部分为 35402 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分 0 元，具体筹措途径为从维修基金利息及本金部分按照规定支出。

八、公示日期

2025 年 04 月 14 日至 2024 年 04 月 21 日。



使用建议人：(盖章)

2025 年 4 月 14 日