金科观天下3单元漏水维修工程报价单

工程名称：金科观天下3单元漏水维修工程

序号	单位工程名称	面积（m^2）	金额(元)（含税价）（9%税点）	漏点位置	备注
1	3-703户	20	12308.01	客厅西墙渗水	
2	3-1102户	33	18275.84	客厅东墙渗水，主卧南外墙渗水	
3	3-1504户	13	9070.1	北房间外墙	
4	3-1601户	14	9530.38	主卧南外墙	
5	3-1801户	14	9530.38	主卧东外墙漏水	
6	3-1802户	14.5	9763.63	主卧窗户外面东面外墙	
7	3-2301户	30	17750.24	主卧东墙南墙	
8	3-2501户	14.5	9763.63	主卧东南墙	
9	公区部分	50	26955.98	3单元23、24楼外墙空鼓	
10	3-2601-2701	40	22353.11	东面外墙	
11	3-2801户	14	7413.91	北面次卧窗户外面	
12	3-2802户	120	23965.95	主卧顶上渗水	
13	3-2804户	130	26471.16	客厅顶	
合　计			203152.32		

单项工程招标控制价表

工程名称：金科观天下3单元漏水维修工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	3-703户	12308.01		353.32	406.03
2	3-1102户	18275.84		524.64	602.92
3	3-1504户	9070.10		260.37	299.22
4	3-1601户	9530.38		273.59	314.40
5	3-1801户	9530.38		273.59	314.40
6	3-1802户	9763.63		280.28	322.10
7	3-2301户	17750.24		509.55	585.57
8	3-2501户	9763.63		280.28	322.10
9	公区部分	26955.98		773.82	889.27
10	3-2601-2701户	22353.11		641.69	737.42
11	3-2801户	7413.91		212.83	244.58
12	3-2802户	23965.95		687.98	790.63
13	3-2804户	26471.16		759.90	873.27
合　计		203152.32		5831.84	6701.91

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单位工程招标控制价表

工程名称：3-703户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	7763.20	
1.1	人工费	2722.80	
1.2	材料费	3815.80	
1.3	施工机具使用费	137.40	
1.4	企业管理费	744.00	
1.5	利润	343.20	
2	措施项目费	3122.52	
2.1	单价措施项目费	2598.24	
2.2	总价措施项目费	524.28	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	353.32	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	406.03	
5	税金	1016.26	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		12308.01	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-703户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（客厅西墙漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	20	388.16	7763.20	
		分部分项合计					7763.20	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	4	360.00	1440.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求 2、安全标识标牌随围挡同时安装	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					2598.24	
本页小计							10361.44	
合　计							10361.44	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-703户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	353.32			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	321.20			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	32.12			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-703户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	170.96			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-703户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					524.28			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-703户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	406.03	100.000	406.03
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10885.72	3.200	348.34
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10885.72	0.530	57.69
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	10885.72		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	11291.75	9.000	1016.26
合　计					1422.29

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3-1102户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	12787.17	
1.1	人工费	4476.45	
1.2	材料费	6296.07	
1.3	施工机具使用费	226.71	
1.4	企业管理费	1223.64	
1.5	利润	564.30	
2	措施项目费	3376.74	
2.1	单价措施项目费	2598.24	
2.2	总价措施项目费	778.50	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	524.64	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	602.92	
5	税金	1509.01	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		18275.84	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1102户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（客厅东墙渗水、主卧西南外墙渗水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	33	387.49	12787.17	
		分部分项合计					12787.17	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	4	360.00	1440.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					2598.24	
本页小计							15385.41	
合　计							15385.41	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1102户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	524.64			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	476.95			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	47.69			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1102户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	253.86			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1102户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					778.50			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-1102户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	602.92	100.000	602.92
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	16163.91	3.200	517.25
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	16163.91	0.530	85.67
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	16163.91		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	16766.83	9.000	1509.01

单位工程招标控制价表

工程名称：3-1504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5037.37	
1.1	人工费	1763.45	
1.2	材料费	2480.27	
1.3	施工机具使用费	89.31	
1.4	企业管理费	482.04	
1.5	利润	222.30	
2	措施项目费	2984.60	
2.1	单价措施项目费	2598.24	
2.2	总价措施项目费	386.36	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	260.37	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	299.22	
5	税金	748.91	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		9070.10	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（北房间次卧外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	13	387.49	5037.37	
		分部分项合计					5037.37	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	4	360.00	1440.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					2598.24	
本页小计							7635.61	
合　　计							7635.61	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1504户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	260.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	236.70			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	23.67			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1504户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	125.99			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1504户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

规费、税金项目计价表

工程名称：3-1504户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	299.22	100.000	299.22
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8021.97	3.200	256.70
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8021.97	0.530	42.52
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8021.97		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8321.19	9.000	748.91
合　计					1048.13

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3-1601户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5424.86	
1.1	人工费	1899.10	
1.2	材料费	2671.06	
1.3	施工机具使用费	96.18	
1.4	企业管理费	519.12	
1.5	利润	239.40	
2	措施项目费	3004.21	
2.1	单价措施项目费	2598.24	
2.2	总价措施项目费	405.97	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	273.59	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	314.40	
5	税金	786.91	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		9530.38	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1601户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧南外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	14	387.49	5424.86	
		分部分项合计					5424.86	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	4	360.00	1440.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					2598.24	
本页小计							8023.10	
合　计							8023.10	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1601户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	273.59			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	248.72			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	24.87			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1601户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	132.38			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1601户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					405.97			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-1601户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	314.40	100.000	314.40
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8429.07	3.200	269.73
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8429.07	0.530	44.67
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8429.07		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8743.47	9.000	786.91
合　计					1101.31

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3-1801户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5424.86	
1.1	人工费	1899.10	
1.2	材料费	2671.06	
1.3	施工机具使用费	96.18	
1.4	企业管理费	519.12	
1.5	利润	239.40	
2	措施项目费	3004.21	
2.1	单价措施项目费	2598.24	
2.2	总价措施项目费	405.97	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	273.59	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	314.40	
5	税金	786.91	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		9530.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1801户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	14	387.49	5424.86	
		分部分项合计					5424.86	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	4	360.00	1440.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					2598.24	
本页小计							8023.10	
合　　计							8023.10	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1801户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	273.59			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	248.72			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	24.87			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1801户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	132.38			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1801户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					405.97			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-1801户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	314.40	100.000	314.40
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8429.07	3.200	269.73
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8429.07	0.530	44.67
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8429.07		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8743.47	9.000	786.91
合　计					1101.31

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3-1802户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5621.22	
1.1	人工费	1966.93	
1.2	材料费	2766.44	
1.3	施工机具使用费	101.65	
1.4	企业管理费	538.10	
1.5	利润	248.10	
2	措施项目费	3014.14	
2.1	单价措施项目费	2598.24	
2.2	总价措施项目费	415.90	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	280.28	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	322.10	
5	税金	806.17	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		9763.63	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1802户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	14.5	387.67	5621.22	
		分部分项合计					5621.22	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	4	360.00	1440.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					2598.24	
本页小计							8219.46	
合　　计							8219.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1802户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	280.28			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	254.80			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	25.48			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：公区部分　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	19374.50	
1.1	人工费	6782.50	
1.2	材料费	9539.50	
1.3	施工机具使用费	343.50	
1.4	企业管理费	1854.00	
1.5	利润	855.00	
2	措施项目费	4466.49	
2.1	单价措施项目费	3318.24	
2.2	总价措施项目费	1148.25	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	773.82	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	889.27	
5	税金	2225.72	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		26955.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公区部分　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（23、24楼空鼓漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	50	387.49	19374.50	
		分部分项合计					19374.50	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	6	360.00	2160.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					3318.24	
本页小计							22692.74	
合　计							22692.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公区部分　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	773.82			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	703.47			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	70.35			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公区部分　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	374.43			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公区部分　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					1148.25			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：公区部分　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	889.27	100.000	889.27
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23840.99	3.200	762.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23840.99	0.530	126.36
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23840.99		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	24730.26	9.000	2225.72

单位工程招标控制价表

工程名称：3-2601-2701户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	15499.60	
1.1	人工费	5426.00	
1.2	材料费	7631.60	
1.3	施工机具使用费	274.80	
1.4	企业管理费	1483.20	
1.5	利润	684.00	
2	措施项目费	4270.42	
2.1	单价措施项目费	3318.24	
2.2	总价措施项目费	952.18	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	641.69	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	737.42	
5	税金	1845.67	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		22353.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2601-2701户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧外墙开裂漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	40	387.49	15499.60	
		分部分项合计					15499.60	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	6	360.00	2160.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					3318.24	
本页小计							18817.84	
合　　计							18817.84	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2601-2701户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	641.69			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	583.35			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	58.34			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2601-2701户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	310.49			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2601-2701户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					952.18			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-2601-2701户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	737.42	100.000	737.42
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19770.02	3.200	632.64
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19770.02	0.530	104.78
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	19770.02		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	20507.44	9.000	1845.67
合　计					2583.09

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3-2801户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5424.86	
1.1	人工费	1899.10	
1.2	材料费	2671.06	
1.3	施工机具使用费	96.18	
1.4	企业管理费	519.12	
1.5	利润	239.40	
2	措施项目费	1132.31	
2.1	单价措施项目费	816.50	
2.2	总价措施项目费	315.81	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	212.83	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	244.58	
5	税金	612.16	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		7413.91	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2801户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（次卧外墙开裂漏水）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	14	387.49	5424.86	
		分部分项合计					5424.86	
1	011701008001	外装饰吊篮		项	1	816.50	816.50	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通道满足通行要求 2、安全标识标牌随围挡同时安装	m2	24			
		单价措施合计					816.50	
本页小计							6241.36	
合　　计							6241.36	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2801户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	212.83			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	193.48			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	19.35			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2801户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	102.98			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2801户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					315.81			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-2801户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	244.58	100.000	244.58
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6557.17	3.200	209.83
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6557.17	0.530	34.75
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6557.17		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	6801.75	9.000	612.16
合　计					856.74

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3-2802户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	20175.60	
1.1	人工费	4520.40	
1.2	材料费	13329.60	
1.3	施工机具使用费	439.20	
1.4	企业管理费	1290.00	
1.5	利润	596.40	
2	措施项目费	1020.88	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1020.88	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	687.98	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	790.63	
5	税金	1978.84	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		23965.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2802户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水（主卧顶面）	1、渗漏部位切割开凿至屋面结构板层（屋面凿除损坏22m²至基层，拆除找平层、防水层、保温层、找平层等）； 2、垃圾清理； 3、基层清理干净； 4、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 5、20厚水泥砂浆找平层； 6、3mmSBS防水卷材； 7、50mm挤塑聚苯板保温层； 8、40mmC20细石砼保护层（内配Φ4@150双向钢筋网片）设置分隔缝；（1-8为局部修复方案，涉及面积为22m2） 9、3mmSBS防水卷材，屋面满涂塑料油膏； 10、垃圾外运 11、蓄水试验；	m2	120	168.13	20175.60	
		分部分项合计					20175.60	
本页小计							20175.60	
合　　计							20175.60	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2802户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	687.98			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	625.44			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	62.54			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2802户　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	332.90			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2802户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					1020.88			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-2802户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	790.63	100.000	790.63
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	21196.48	3.200	678.29
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	21196.48	0.530	112.34
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	21196.48		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	21987.11	9.000	1978.84
合　计					2769.47

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3-2804户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	22284.60	
1.1	人工费	5045.30	
1.2	材料费	14661.40	
1.3	施工机具使用费	477.10	
1.4	企业管理费	1436.50	
1.5	利润	664.30	
2	措施项目费	1127.60	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1127.60	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	759.90	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	873.27	
5	税金	2185.69	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		26471.16	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2804户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水（主卧顶面）	1、渗漏部位切割开凿至屋面结构板层（切开面积25m²，拆除找平层、防水层、保温层、找平层等）； 2、垃圾清理； 3、基层清理干净； 4、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 5、20厚水泥砂浆找平层； 6、3mmSBS防水卷材； 7、50mm挤塑聚苯板保温层； 8、40mmC20细石砼保护层（内配Φ4@150双向钢筋网片）设置分隔缝；（1-8为局部修复方案，涉及面积为25m2） 9、3mmSBS防水卷材，屋面满涂塑料油膏； 10、垃圾外运 11、蓄水试验；	m2	130	171.42	22284.60	
		分部分项合计					22284.60	
本页小计							22284.60	
合　计							22284.60	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2804户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	759.90			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	690.82			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	69.08			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2804户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	367.70			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2804户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					1127.60			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-2804户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	873.27	100.000	873.27
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23412.20	3.200	749.19
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23412.20	0.530	124.08
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23412.20		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	24285.47	9.000	2185.69

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1802户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	135.62			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-1802户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					415.90			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-1802户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	322.10	100.000	322.10
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8635.36	3.200	276.33
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8635.36	0.530	45.77
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8635.36		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8957.46	9.000	806.17
合　计					1128.27

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3-2301户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	11624.70	
1.1	人工费	4069.50	
1.2	材料费	5723.70	
1.3	施工机具使用费	206.10	
1.4	企业管理费	1112.40	
1.5	利润	513.00	
2	措施项目费	4074.35	
2.1	单价措施项目费	3318.24	
2.2	总价措施项目费	756.11	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	509.55	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	585.57	
5	税金	1465.62	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		17750.24	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2301户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧东墙南墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	30	387.49	11624.70	
		分部分项合计					11624.70	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	6	360.00	2160.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					3318.24	
本页小计							14942.94	
合　计							14942.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2301户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	509.55			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	463.23			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	46.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2301户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	246.56			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2301户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					756.11			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-2301户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	585.57	100.000	585.57
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	15699.05	3.200	502.37
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	15699.05	0.530	83.20
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	15699.05		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	16284.62	9.000	1465.62

单位工程招标控制价表

工程名称：3-2501户　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5621.22	
1.1	人工费	1966.93	
1.2	材料费	2766.44	
1.3	施工机具使用费	101.65	
1.4	企业管理费	538.10	
1.5	利润	248.10	
2	措施项目费	3014.14	
2.1	单价措施项目费	2598.24	
2.2	总价措施项目费	415.90	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	280.28	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	322.10	
5	税金	806.17	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		9763.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2501户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010903002001	外墙漏水维修（主卧外墙）	1、墙体切割（拆除涂料层、粉刷层、保温层等）； 2、基层清理（基层清理干净）； 3、刷JS水泥基防水涂料两遍厚2mm； 4、20厚水泥砂浆粉刷； 5、30mm聚苯乙烯挤塑板保温层； 6、外墙8mm抗裂砂浆抹面挂钢丝网； 7、刷聚氨脂防水涂料2mm； 8、外墙批腻子； 9、外墙涂料施工； 10、垃圾外运；	m2	14.5	387.67	5621.22	
		分部分项合计					5621.22	
1	011701008002	外墙蜘蛛人	1、高空作业蜘蛛人人工增加费	工日	4	360.00	1440.00	
2	010505010006	安全防护通道措施费	1、安全通满足通行要求； 2、安全标识标牌随围挡同时安装；	m2	24	48.26	1158.24	
		单价措施合计					2598.24	
本页小计							8219.46	
合　　计							8219.46	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2501户　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	280.28			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	254.80			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	25.48			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2501户　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	135.62			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3-2501户　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					415.90			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：3-2501户　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	322.10	100.000	322.10
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8635.36	3.200	276.33
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8635.36	0.530	45.77
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8635.36		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8957.46	9.000	806.17
合　计					1128.27

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：