

无锡市 城市花园三区 (物业管理区域)
56.57 单元 (受益范围) 主卧及阳台漏水维修
(维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 城市花园三区 56、57 单元，共有 31 户，总建筑面积 2772.51 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 56-802、57-402、57-601、57-602、57-702 阳台和主卧外墙漏水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 17765 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____/_____。

本次维修工程项目预算为 17765 元，其中维修资金部分为 17765 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /

2023年4月13日至2023年4月20日。

2023年4月13日

万科城市花园三区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。万科城市花园三区_B8区56单元、57单元四户室渗水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积2772.51平方米，受益总人数31人，参与表决专有部分面积2056.9平方米，参与表决专有部分人数21人。已有21人同意，对应参与表决专有部分面积2056.9平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的100.00%，占项目对应参与表决专有部分人数的100.00%。

2023年04月18日

上海万科物业服务无锡分公司

(盖章)

此公示截止日期：2023年04月25日

56-57 2

关于万科城市花园三区小区申请使用住宅专项维修资金表决结果

专有部分面积(m²):	2772.51	参与表决面积(m²):	2056.90
同意面积(m²):	2056.90	占比(%):	100.00
专有部分人数:	31	参与表决人数:	21
同意人数:	21	占比(%):	100.00

上海万科物业服务无锡分公司



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 56 单元 802 室次卧外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 57 单元 402 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 3、维修内容: 57 单元 601 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 4、维修内容: 57 单元 602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 5、维修内容: 57 单元 702 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 17765 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	56-102	89.93					
2	56-201	89.93	刘永琴	13771183910	√		
3	56-202	89.93	郑潇潇	15052108835	√		
4	56-301	89.93	范鹏	18914161909	√		
5	56-302	89.93	凌文俊	13338117602	√		
6	56-401	89.93	吴元	13951506436	√		
7	56-402	89.93	光寿田	18915337757	√		
8	56-501	89.93	甘雨	15861455502	√		
9	56-502	89.93	范素英	15358017731	√		
10	56-601	89.93	徐康	15995262865	√		
11	56-602	89.93	夏永新	18921160819	√		
12	56-701	89.93	陈建豪	13861847801	√		
13	56-702	89.93	彭文	1390611157	√		
14	56-801	86.10					

统计结果: 总户数: 31 户, 同意户数: 21 户, 同意户数占比: ~~67.7%~~ 100%
总面积: 2772.51 m², 同意面积: 2056.9 m², 同意面积占比: 100%



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 56 单元 802 室次卧外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 57 单元 402 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 3、维修内容: 57 单元 601 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 4、维修内容: 57 单元 602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 5、维修内容: 57 单元 702 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 17765 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	56-802	86.10	2.1.18	15861666207	√		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

统计结果: 总户数: 31 户, 同意户数: 21 户, 同意户数占比: 67.7%
总面积: 2772.5 m², 同意面积: 2056.9 m², 同意面积占比: 74.2%



申请人 (盖章) _____
年 月 日

附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 56 单元 802 室次卧外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 57 单元 402 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 3、维修内容: 57 单元 601 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 4、维修内容: 57 单元 602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 5、维修内容: 57 单元 702 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 17765 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	57-101	89.93					
2	57-102	89.93	邹一群	1531223878	√		
3	57-201	89.93	李丹瑾	13951505591	√		
4	57-202	89.93					
5	57-301	89.93					
6	57-302	89.93					
7	57-401	89.93					
8	57-402	89.93	马庆	13338110260	√		
9	57-501	89.93					
10	57-502	89.93	马明	18621877010	√		
11	57-601	89.93					
12	57-602	89.93	段晓帅	18551054297	√		
13	57-701	89.93					
14	57-702	89.93	陈斌	13915350960	√		

统计结果: 总户数: 34 户, 同意户数: 21 户, 同意户数占比: 61.76%
总面积: 2712.51m², 同意面积: 2056.9m², 同意面积占比: 75.83%



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡万科城市花园三区 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 56 单元 802 室次卧外墙渗漏水维修, 预算金额: 3325 元;
- 2、维修内容: 57 单元 402 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 3、维修内容: 57 单元 601 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 4、维修内容: 57 单元 602 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元;
- 5、维修内容: 57 单元 702 室南阳台渗漏水维修, 预算金额: 3610 元。

预算金额合计: 17765 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	57-801	86.10	徐晴	13003373126	✓		
2	57-802	86.10	徐晴	13003373126	✓		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

统计结果: 总户数: 31 户, 同意户数: 21 户, 同意户数占比: 67.74%
 总面积: 2772.51 m², 同意面积: 2561.9 m², 同意面积占比: 92.40%

