

无锡市 万科金色家园 18 栋房屋渗漏水维修 工程  
项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 18 栋，共有 170 户，总建筑面积 17352.45 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 018-0703 次卧外墙漏水；018-2704 东次卧外墙漏水；018-3204 南面卧室外墙渗水；018-3404 北面一楼次卧、三楼阁楼阳台外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 28656.51 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



