

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: 20250422010 _____

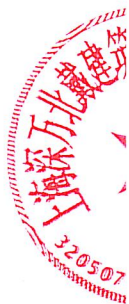
工程名称: 悦府园5单元屋面外墙渗水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: 82903.06 元 _____

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月23日 _____



单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园5单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园5单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	—	5-201客厅阳台顶棚、客厅阳台窗台、主卧窗台下部、北面卧室窗边外墙渗漏水维修			1		9617.11	
1	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	524.00	1572.00	
2	01B323	阳台堵漏修缮	阳台堵漏修缮施工(免砸砖工法) 地砖下积水注浆堵漏 地面面积8m2	个	1	4315.92	4315.92	
3	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
4	010903003039	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
5	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
6	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	2.4	147.31	353.54	
7	010903001034	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	3.6	38.04	136.94	
8	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	3.6	111.47	401.29	
9	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	3	650.00	1950.00	
10	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
11	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	5-202主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修			1		4131.17	
12	01B325	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
13	01B343	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
14	01B327	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
15	010903003042	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
16	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
17	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
18	010903001044	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	2.4	38.04	91.30	
本页小计							12030.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园5单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011407001044	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
20	01B328	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
21	01B329	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
22	01B330	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	三	5-302主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修			1		3988.77	
23	01B331	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
24	01B344	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
25	01B333	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
26	010903003043	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.21	31.69	
27	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	99.87	89.88	
28	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
29	010903001045	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.8	38.04	68.47	
30	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
31	01B334	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
32	01B335	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
33	01B336	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	5-401客厅阳台顶部、书房窗户顶部、主卧南面外墙渗水维修			1		11672.67	
34	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	524.00	1572.00	
35	01B324	阳台堵漏修缮	阳台堵漏修缮施工（免砸砖工法）地砖下积水注浆堵漏 地面面积8m2	个	1	4315.92	4315.92	
36	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
37	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.18	313.69	
本页小计							13227.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园5单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
38	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.7	35.21	95.07	
39	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.7	99.87	269.65	
40	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.7	147.31	397.74	
41	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	7.5	38.04	285.30	
42	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	7.8	111.47	869.47	
43	01B320	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	3	650.00	1950.00	
44	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
45	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	五	5-601主卧东面外墙、主卧南面顶棚外墙、客厅西面外墙、进门处顶棚外墙渗漏水维修			1		8414.17	
46	01B337	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	262.00	786.00	
47	01B338	阳台堵漏修缮	阳台堵漏修缮施工（免砸砖工法）地砖下积水注浆堵漏 地面面积8m2	个	1	4315.92	4315.92	
48	01B339	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
49	010903003044	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
50	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
51	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
52	010903001046	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	4.2	38.04	159.77	
53	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.8	111.47	200.65	
54	01B340	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	3	650.00	1950.00	
55	01B341	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
56	01B342	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	六	5-601屋面渗水维修			1		29180.27	
本页小计							12565.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园5单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	01B345	凿除清理屋面	凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.8	164.20	623.96	
58	01B346	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.8	216.92	824.30	
59	01B347	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	3.8	158.60	602.68	
60	010902003007	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.8	218.16	829.01	
61	011001001004	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.8	202.66	770.11	
62	010902003008	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	3.8	123.96	471.05	
63	010902001005	屋面卷材防水	1、刷聚氨脂防水涂料 2、卷材屋面 SBS 改性沥青防水卷材热熔满铺法 单层	m2	126	140.50	17703.00	
64	010903001035	墙面防水	屋面女儿墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	36	116.56	4196.16	
65	01B348	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
66	01B349	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00	
67	01B350	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
分部分项合计							67004.16	
本页小计							29180.27	
合 计							67004.16	

措施项目费综合单价

工程名称：悦府园5单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：悦府园5单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：悦府园5单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

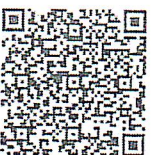


91320507MACDNAKW2IT

 $(1/1)$

第
 二
 次
 巡
 迴
 演
 劇
 本
 目
 録

编号 320507666202405200174



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更详细记录、许可、监管信息。

名称

上海洛力北戴建筑工程有限公司苏州分公司

人 報 食

卷之四

类型

有限公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

2023年04月03日

酸
啡
科
圖

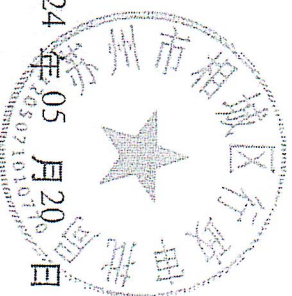
许可项目：建设工程专业施工；建设工程专业施工（除核由站建设经

经营场所

苏州市相城区元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室

[illegible]

登記



2024年05月20日

此复印件仅限办理元阳分社
使用
附同本局
再次复印无效
專