

无锡市北京恒富物业服务有限公司无锡分公司银禧家园 10 单元
左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹
簧等损坏工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为银禧家园 10 单元，共有
128 户，总建筑面积 11425.96 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容银禧家园 10 单元左电梯曳
引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、
压缩弹簧等损坏。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为人民币合计 44425.35 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过推荐方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写
是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 人民币合计 44425.35 元, 其中维修资金部分为 人民币合计 44425.35 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 / 。

八、公示日期

2025 年 4 月 28 日至 2025 年 4 月 28 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 10 单元左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 44425.35 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-0101						
2	10-0102						
3	10-0103						
4	10-0104						
5	10-0201						
6	10-0202						
7	10-0203		程明	13621731623		√	
8	10-0204						
9	10-0301		李刚	13862402140		√	
10	10-0302						
11	10-0303						
12	10-0304						
13	10-0401						
14	10-0402		徐冬俊	15251506562		√	
15	10-0403						
16	10-0404						

统计结果:

总户数: 128 户, 参与表决户数: 33 户, 参与表决户数占比: 25.78%。
 参与表决中同意户数: 28 户, 同意户数占比: 84.85%。
 总面积: 11425.96m², 参与表决面积: 3042.89m², 参与表决面积占比: 26.63%。
 参与表决中同意面积: 2579.73m², 同意面积占比: 84.78%。

使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 28 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：银禧家园 10 单元左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额：44425.35 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-0501		张健全	1835107586	✓		
2	10-0502						
3	10-0503						
4	10-0504						
5	10-0601						
6	10-0602						
7	10-0603						
8	10-0604						
9	10-0701						
10	10-0702						
11	10-0703						
12	10-0704						
13	10-0801						
14	10-0802		杜长光	1377191989	✓		
15	10-0803						
13	10-0804						

统计结果：

总户数：128 户，参与表决户数：33 户，参与表决户数占比：25.78%

参与表决中同意户数：28 户，同意户数占比：84.85%。

总面积：11425.96 m²，参与表决面积：3042.89 m²，参与表决面积占比：26.63%。

参与表决中同意面积：2519.73 m²，同意面积占比：84.78%。

使用建议人：（盖章）

2025年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 10 单元左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 44425.35 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-0901						
2	10-0902						
3	10-0903						
4	10-0904						
5	10-1001		徐 钢	15852513423	✓		
6	10-1002						
7	10-1003						
8	10-1004						
9	10-1101						
10	10-1102		丁洪佳	15895352041	✓		
11	10-1103		夏聪聪	15161518362	✓		
12	10-1104						
13	10-1201						
14	10-1202		张流通	13605826880	✓		
15	10-1203						
16	10-1204						

统计结果:

总户数: 128 户, 参与表决户数: 33 户, 参与表决户数占比: 27.58%。

参与表决中同意户数: 28 户, 同意户数占比: 84.85%。

总面积: 11425.96 m², 参与表决面积: 3042.89 m², 参与表决面积占比: 26.63%。

参与表决中同意面积: 2579.73 m², 同意面积占比: 84.78%。

使用建议人: (盖章)

2025 年 4 月 28 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 10 单元左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 44425.35 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-1301		陆洋	18626367556	✓		
2	10-1302						
3	10-1303		倪艳	1362505620	✓		
4	10-1304						
5	10-1401		戚佳佳	18961726076	✓		
6	10-1402						
7	10-1403						
8	10-1404						
9	10-1501		李喜华	15161856928	✓		
10	10-1502						
11	10-1503						
12	10-1504						
13	10-1601						
14	10-1602		朱桂芳	15995477780			✓
15	10-1603						
16	10-1604						

统计结果:

总户数: 128 户, 参与表决户数: 33 户, 参与表决户数占比: 25.78%。

参与表决中同意户数: 28 户, 同意户数占比: 84.85%。

总面积: 11425.96 m², 参与表决面积: 3042.89 m², 参与表决面积占比: 26.63%。

参与表决中同意面积: 2579.73 m², 同意面积占比: 84.78%。

使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 28 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 10 单元左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 44425.35 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-1701						
2	10-1702		刘锐	13914146131	✓		
3	10-1703						
4	10-1704						
5	10-1801						
6	10-1802		陈怀远	18261547390	✓		
7	10-1803		唐成	13812003010			✓
8	10-1804						
9	10-1901		张瑞娟	13771801936			✓
10	10-1902						
11	10-1903						
12	10-1904		刘金军	13585047745	✓		
13	10-2001						
14	10-2002		朱萍萍	18020305182	✓		
15	10-2003						
16	10-2004						

统计结果:

总户数: 128 户, 参与表决户数: 33 户, 参与表决户数占比: 25.78 %,

参与表决中同意户数: 28 户, 同意户数占比: 84.85 %。

总面积: 11425.96 m², 参与表决面积: 3042.89 m², 参与表决面积占比: 26.63 %

参与表决中同意面积: 2579.73 m², 同意面积占比: 84.78 %。

使用建议人: (盖章)

2015年 4 月 28 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 10 单元左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 44425.35 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-2101		沈杰	18914124176	✓		
2	10-2102						
3	10-2103						
4	10-2104						
5	10-2201						
6	10-2202						
7	10-2203						
8	10-2204						
9	10-2301						
10	10-2302		张抒送	18762356752	✓		
11	10-2303						
12	10-2304						
13	10-2401						
14	10-2402						
15	10-2403		董翩翩	13812184223	✓		
16	10-2404						

统计结果:

总户数: 68 户, 参与表决户数: 33 户, 参与表决户数占比: 25.78 %。
 参与表决中同意户数: 28 户, 同意户数占比: 84.85 %。
 总面积: 11425.96 m², 参与表决面积: 3042.89 m², 参与表决面积占比: 26.63 %。
 参与表决中同意面积: 2579.73 m², 同意面积占比: 84.78 %。

使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 28 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：银禧家园 10 单元左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额：44425.35 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-2501						
2	10-2502						
3	10-2503						
4	10-2504						
5	10-2601		刘大海	13339216800	✓		
6	10-2602						
7	10-2603						
8	10-2604						
9	10-2701						
10	10-2702						
11	10-2703						
12	10-2704						
13	10-2801		马文武	15062354234	✓		
14	10-2802						
15	10-2803		李旭	15605161987	✓		
16	10-2804		李东旭	13804511972	✓		

统计结果：

总户数：128 户，参与表决户数：33 户，参与表决户数占比：25.78 %

参与表决中同意户数：28 户，同意户数占比：84.85 %。

总面积：11425.96 m²，参与表决面积：3042.89 m²，参与表决面积占比：26.63 %。

参与表决中同意面积：2599.73 m²，同意面积占比：84.78 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 4 月 28 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 银禧家园 10 单元左电梯曳引轮、反绳轮装配对重侧置、对重导向轮、钢丝绳、压缩弹簧等损坏。

2、本次维修工程项目总预算金额: 44425.35 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	10-2901						
2	10-2902						
3	10-2903		陈小芳	17351114606	√		
4	10-2904						
5	10-3001		林海	15961865275	√		
6	10-3002						
7	10-3003		凌高	15852669682	√		
8	10-3004						
9	10-3101		李振洋	18352528808	√		
10	10-3102		沈龙钢	13205174500	√		
11	10-3103		周翔宇	1835580192	√		
12	10-3104						
13	10-3201						
14	10-3202						
15	10-3203						
16	10-3204						

统计结果:

总户数: 128 户, 参与表决户数: 33 户, 参与表决户数占比: 25.78 %
 参与表决中同意户数: 28 户, 同意户数占比: 84.85 %
 总面积: 11425.96 m², 参与表决面积: 3042.89 m², 参与表决面积占比: 26.63 %
 参与表决中同意面积: 2579.73 m², 同意面积占比: 84.78 %

使用建议人: (盖章)

2015 年 4 月 28 日

