

无锡市观山名筑 A 区 2025 年 435 单元电梯维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 435 单元，共有 14 户，总建筑面积 1628.9 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：435 单元电梯缓冲器、补偿链、地坑接线盒更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 7325 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7325 元，其中维修资金部分 7325 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 28 日。



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- | | | | | | | |
|----|-------|--------------|---|-------|----------|---|
| 1、 | 维修内容: | 435单元电梯缓冲器更换 | ， | 预算金额: | 5,300.00 | 元 |
| 2、 | 维修内容: | 435单元电梯补偿链更换 | ， | 预算金额: | 1,505.00 | 元 |
| 3、 | 维修内容: | 435单元地坑接线盒更换 | ， | 预算金额: | 520.00 | 元 |
| 4、 | 维修内容: | | ， | 预算金额: | | 元 |
| 5、 | 维修内容: | | ， | 预算金额: | | 元 |

预算金额合计: 7,325.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	425-601	115.98	尹良峰	15862550966	✓		
2	425-901	115.98	李娟	13771122702	✓		
3	425-502	116.72	王士	15861684680	✓		
4	425-501	115.98	王凌	18661008548	✓		
5	425-602	116.72	张晶晶	1525508632	✓		
6	425-702	116.72	陈娟	1885510662	✓		
7	425-902	116.72	刘波峰	13861815590	✓		
8	425-401	115.98	徐序强	18914250875	✓		
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

统计结果:

总户数: 户, 参与表决户数: 户, 参与表决户数占比: ,

参与表决中同意户数: 户, 同意户数占比: %。

总面积: m², 参与表决面积: m², 参与表决面积占比:

参与表决中同意面积: m², 同意面积占比: %。

