

无锡市 香梅花园 231 栋房屋漏水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 香梅花园 231 栋，共有 38 户，总建筑面积 4211.9 平方米。

二、维修内容：本次维修工程项目维修内容为香梅花园 231 栋房屋漏水维修，231-202 东面墙渗水、231-203 卧室的西北角外墙渗水、231-603 北卧室渗水、231-702 客厅南外墙渗水、231-801 主卧东南角渗水、231-901 三个卧室外墙渗、231-902 客厅东外墙渗水、231-1002 客厅东南面及主卧室西南方外墙渗水、231-1003 南外墙渗水、231-1101 客厅东墙及主卧南面渗水、231-1102 客厅东面外墙渗水、231-1103 南外墙渗水、231-1202 主卧及小房间东墙渗水、231-1203 阳台南面渗水、231-1302 客厅南面西面和小房间北面渗水、共 15 户。



三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 64155.93 元：

工程结算审计费预算为 2400 元：

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标方式 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。
(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 招标代理费 700 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 67255.93 元, 其中维修资金部分为 67255.93 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径

八、公示日期

2025 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 22 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 12 月

