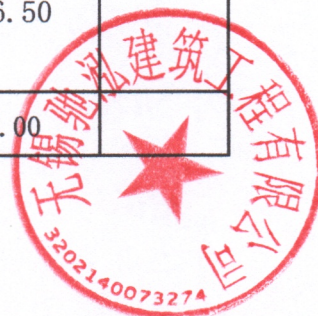


报价汇总表

施工单位	无锡驰泓建筑工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
1	6单元外墙: (6-402北面卧室外墙渗水; 6-501东墙南面卧室外墙渗水; 6-701客厅东外墙下口外墙渗水; 6-801南面卧室外墙面渗水; 6-802南阳台外墙渗水; 6单元东面9层外墙渗水)	25056.00	
2	7单元外墙: (7-702阳台外墙渗水; 7-801南卧室外墙渗水; 7-802南卧室阳台外墙渗水)	4251.75	
3	7单元屋面: (7-902南房间屋顶渗水)	5984.00	
4	8单元外墙: (8-301南面卧室外墙渗水; 8-401南卧室外墙渗水; 8-601南面卧室外墙渗水)	8998.75	
5	9单元外墙: (9-402西面卧室西面客厅外墙渗水; 9-702南面阳台顶部渗水、北面餐厅外墙渗水、西面客厅外墙渗水; 9-802南面卧室外墙渗水; 9-902南卧室外墙渗水)	25956.50	
	以上合计	70247.00	



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		25056	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		6单元外墙: (6-402北面卧室外墙渗水; 6-501东墙南面卧室外墙渗水; 6-701客厅东外墙下口外墙渗水; 6-801南面卧室外墙面渗水; 6-802南阳台外墙渗水; 6单元东面9层外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费 (根据实际情况选择)					
	1	吊绳 (吊板) 施工费 (外墙蜘蛛人方式)	项	10.00	900.00	9000.00	搭、拆吊绳; 单点维修宽度在2m以内计一次, 含现场围护看护等, 仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	24.00	27.00	648.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理 (含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	24.00	23.00	552.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	24.00	45.00	1080.00	折至打开面积计算, 含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	24.00	60.00	1440.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做 (防水材料需注明品牌)
	5	保温层恢复	m2	24.00	150.00	3600.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板, 用保温钉固定, 抗裂砂浆+耐碱纤维网格布; 网格布搭接15厘米左右。 (保温保材质、厚度要求与原材料一致); (在结构板位置, 做开槽做止水带维修工艺时, 下口易设置溢水口, PPR或不锈钢Φ 20mm)
	6	外墙腻子层恢复	m2	64.00	30.00	1920.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	64.00	106.50	6816.00	颜色尽量接近 (一底两面)
		合计				25056.00	
	报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;					



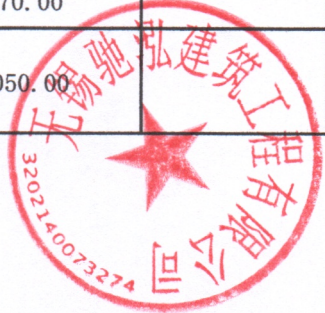
工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		4251.75	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		7单元外墙：(7-702阳台外墙渗水；7-801南卧室外墙渗水；7-802南卧室阳台外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	1.00	900.00	900.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	4.50	27.00	121.50	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	4.50	23.00	103.50	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	4.50	45.00	202.50	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	4.50	60.00	270.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	4.50	150.00	675.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	14.50	30.00	435.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	14.50	106.50	1544.25	颜色尽量接近（一底两面）
		合计				4251.75	
	报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；					



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		5984	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		7单元屋面: (7-902南房间屋顶渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合 价	备 注
项目清单名称	一、	屋面拆除部分					
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	10.00	23.00	230.00	
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层（厚度22至32厘米）	m2	10.00	67.50	675.00	
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	10.00	30.00	300.00	
	二、	恢复部分					
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	10.00	37.50	375.00	
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	10.00	52.50	525.00	
	3	20厚1：3砂浆找平层	m2	10.00	52.50	525.00	
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	10.00	90.00	900.00	（含屋面透气管恢复）保温层参考原屋面材质、厚度实施
	5	轻质混凝土找平层	m2	10.00	60.00	600.00	厚度200mm左右，参考原屋面厚度实施，面层收光
	6	4厚SBS卷材防水（热熔）	m2	10.00	67.00	670.00	
	7	50厚C30细石砼刚性层（含6mm钢筋网片@150双向）	m2	10.00	105.00	1050.00	



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		8998.75	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		8单元外墙: (8-301南面卧室外墙渗水; 8-401南卧室外墙渗水; 8-601南面卧室外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费 (根据实际情况选择)					
	1	吊绳 (吊板) 施工费 (外墙蜘蛛人方式)	项	2.00	900.00	1800.00	搭、拆吊绳; 单点维修宽度在2m以内计一次, 含现场围护看护等, 仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	10.40	27.00	280.80	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理 (含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	10.40	23.00	239.20	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	10.40	45.00	468.00	折至打开面积计算, 含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	10.40	60.00	624.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做 (防水材料需注明品牌)
	5	保温层恢复	m2	10.40	150.00	1560.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板, 用保温钉固定, 抗裂砂浆+耐碱纤维网格布; 网格布搭接15厘米左右。 (保温保材质、厚度要求与原材料一致); (在结构板位置, 做开槽做止水带维修工艺时, 下口易设置溢水口, PPR或不锈钢Φ20mm)
	6	外墙腻子层恢复	m2	29.50	30.00	885.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	29.50	106.50	3141.75	颜色尽量接近 (一底两面)
	合计					8998.75	
报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		25956.5	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		9单元外墙：(9-402西面卧室西面客厅外墙渗水； 9-702南面阳台顶部渗水、北面餐厅外墙渗水、西面客厅外墙渗水； 9-802南面卧室外墙渗水； 9-902南卧室外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	3.00	900.00	2700.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	40.00	27.00	1080.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	40.00	23.00	920.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	40.00	45.00	1800.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	40.00	60.00	2400.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	40.00	150.00	6000.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	81.00	30.00	2430.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	81.00	106.50	8626.50	颜色尽量接近（一底两面）
		合计				25956.50	
报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						

