# 城市花园四区39单元维修汇总

| 序号 | 项目 | 单元号 | 房号 | 维修事项 | 含税金额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 城市花园四区 | 39 | 501 | 外墙渗水 | 18948.56 |
| 2 | 城市花园四区 | 39 | 502 | 屋面渗水 | 17976.28 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | 36924.84 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 城市花园四区39-501外墙渗水

| 序号 | 名 称 | 品牌 | 项目特征指述描述 | 单位 | 工程量 | 主材费(含损耗) | 人工费 | 辅材费 | 其他费用 | 确认综合单价 | 小计 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、外立面脱落 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 铲除外立面脱落层 | | 铲除 | ㎡ | 75 | 0.00 | 15.00 | 5.09 | | 20.09 | 1507.00 | 彩条布或安全网搭设配安全员 |
| 2 | 墙面抗裂砂浆+网粉刷 | | 抗裂砂浆粉平 | ㎡ | 71 | 12.00 | 38.00 | 5.00 | | 55.00 | 3905.00 | 地面配安全员 |
| 3 | 防水施工 | 东方雨虹或德高 | JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/（要求：三遍涂刷） | ㎡ | 69 | 27.00 | 10.00 | 2.00 | | 39.00 | 2691.00 | |
| 4 | | | | ㎡ | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 弹线、手推式切割机切割 |
| 5 | 细部节点 | 东方雨虹或德高 | 水落口、排气管、管根等位置 | ㎡ | 65 | 0.00 | 25.00 | 2.00 | | 27.00 | 1755.00 | S200小型喷涂机涂膜1.2厚 |
| 6 | 整体涂刷外墙防水涂料 | 立邦\多乐士 | 2追腻子找平，底漆一遍、面漆两遍 | ㎡ | 70 | 23.00 | 26.00 | 3.00 | | 52.00 | 3640.00 | |
| 7 | 面层防水 | 东方雨虹或德高 | JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/（要求：三遍涂刷） | ㎡ | 74 | 27.00 | 10.00 | 2.00 | | 39.00 | 2886.00 | 地面保护绿化、道板砖等 |
| 9 | 现场清理垃圾装袋运至指定地点 | | 垃圾装袋运至指定地点 | 项 | 2 | 0.00 | 250.00 | 250.00 | | 500.00 | 1000.00 | 完工后现场清理 |
| 10 | 小计 | | | | | | | | | | 17384.00 | |
| 1 | 清单分项合计 | | | | | | | | | | 17384.00 | |
| 2 | 税金(9%)=(清单分项合计)*(9%) | | | | | | | | | | 1564.56 | |
| 3 | 工程总造价=清单分项合计+税金 | | | | | | | | | | 18948.56 | 合计：1户 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 城市花园四区39-502屋面渗水

| 楼栋 | 位置 | 工艺行号 | 标准工艺描述 | 单位 | 数量 | 单价 | 决算总价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39单元 | | | | | | | |
| | 顶部渗水 | | 客厅顶部渗水维修 | | | | |
| | | 1 | 撕掉原SBS防水层 | ㎡ | 135 | 5 | 675 |
| | | 2 | 基础面清理及漏点堵漏 | ㎡ | 47 | 26 | 1222 |
| | | 3 | 防水砂浆粉刷找平 | ㎡ | 135 | 12 | 1620 |
| | | 4 | 去灰型底油 | ㎡ | 135 | 10 | 1350 |
| | | 5 | 涂刷聚氨酯 | ㎡ | 135 | 5 | 675 |
| | | 6 | 第二层防水性沥青SBS防水卷材3m | ㎡ | 135 | 70 | 9450 |
| | | | | | | | |
| | | 7 | 垃圾清理及外运 | 车 | 1 | 1500 | 1500 |
| | | 8 | 小计 | 16492 | | | |
| | | 9 | 增值税金 | | 0.09 | | 1484.28 |
| | | 10 | 合计 | | | | 7976.28 |

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App