

附件 15

无锡市 风顺里二期 (物业管理区域)
41 单元 (受益范围) 屋面防水维修 (维修内容) 工
程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 41, 42 单元，共有
28 户，总建筑面积 3612.58 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 41 单元屋面防水维修。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 46883.41 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，工程跟踪审计 / 元，

工程结算审计 1000 元，检测评估 / 元，

合计 47883.41 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式择优
选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务： 否 。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费用。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 47883.41 元, 其中维修资金部分为 47883.41 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 4 月 17 日至 2025 年 4 月 20 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 4 月 17 日