紫金英郡西苑房屋渗水21单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	紫金英郡西苑	21	1001	二楼北卧室外墙渗水、东南卧室外墙渗水	12449.87
2	紫金英郡西苑	21	1002	客厅北阳台顶漏水、二楼客厅顶漏水	10015.52
3	紫金英郡西苑	21	301	南卧室阳台外墙脱落、客厅东阳台外墙脱落	8064.15
4	紫金英郡西苑	21	701	南主卧东外墙漏水、东北房间北外墙和西外墙漏水	9590.91
5	紫金英郡西苑	21	901	客厅东阳台外墙漏水、东南主卧东外墙漏水	7408.35
6	紫金英郡西苑	21	/	楼顶损坏漏水	68303.76
7	紫金英郡西苑	21	/	楼顶漏水	110890.61
合计					226723.17

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 21-1001二楼北卧室外墙渗水、东南卧室外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	42.00	42	3	15	60	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	42.00	42	3	15	60	2,520.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	42.00	14	2	3	19	798.00
6	刷外墙涂料	㎡	42.00	30	6	4	40	1,680.00
7	小计							10,878.00
8	管理及措施费		0.05					543.90
9	增值税金		0.09					1027.97
合计：		12,449.87						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 21-1002客厅北阳台顶漏水、二楼客厅顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	人工费	工	4.00			600	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	m²	21.00	13	2	3	43	903.00
3	去灰型底油	m²	43.00	42	3	15	5	215.00
4	涂刷聚氨酯	m²	43.00	42	3	15	41	1,763.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	43.00	14	2	3	90	3,870.00
6	小计							8,751.00
7	管理及措施费		0.05					437.55
8	增值税金		0.09					826.97
合计：						10,015.52		

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

(2)高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

(3)聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 21-301南卧室阳台外墙脱落、客厅东阳台外墙脱落

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	13.00	13	2	3	18	234.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	㎡	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计							7,046.00
8	管理及措施费		0.05					352.30
9	增值税金		0.09					665.85
合计：							8,064.15	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 21-701南主卧东外墙漏水、东北房间北外墙和西外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	14.00	13	2	3	18	252.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	32.00	42	3	15	60	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	32.00	42	3	15	60	1,920.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	32.00	14	2	3	19	608.00
6	刷外墙涂料	㎡	32.00	30	6	4	40	1,280.00
7	小计							8,380.00
8	管理及措施费		0.05					419.00
9	增值税金		0.09					791.91
合计：		9,590.91						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 21-901客厅东阳台外墙漏水、东南主卧东外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	11.00	13	2	3	18	198.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	㎡	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计							6,473.00
8	管理及措施费		0.05					323.65
9	增值税金		0.09					611.70
合计：		7,408.35						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 21单元楼顶损坏漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	18.00			600	600	10,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	130.00	13	2	3	18	2,340.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	260.00	42	3	15	60	15,600.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	260.00	42	3	15	60	15,600.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	260.00	14	2	3	19	4,940.00
6	刷外墙涂料	㎡	260.00	30	6	4	40	10,400.00
7	小计							59,680.00
8	管理及措施费		0.05					2984.00
9	增值税金		0.09					5639.76
合计：		68,303.76						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修明细

位置： 21单元楼顶损坏漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	29.00			600	600	17,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	140.00	13	2	3	18	2,520.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	430.00	42	3	15	60	25,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	430.00	42	3	15	60	25,800.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	430.00	14	2	3	19	8,170.00
6	刷外墙涂料	㎡	430.00	30	6	4	40	17,200.00
7	小计							96,890.00
8	管理及措施费		0.05					4844.50
9	增值税金		0.09					9156.11
合计：		110,890.61						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

统一社会信用代码：91310109MA1G5QWR65

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2021]101181

企　业　名　称：上海深万北戴建筑工程有限公司

法　定　代　表　人：余立言

单　位　地　址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

经　济　类　型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年05月21日　至　2027年05月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024　年　5　月21　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

企业名称：上海深万北戴建筑工程有限公司

注册地址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

统一社会信用代码/营业执照注册号：91310109MA1G5QWR65　　法定代表人：余立言

注册资本：2000.0000万人民币　　经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231627764　　有效期：至2029年11月05日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

发证机关：

批准日期：2025年05月14日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年05月14日 15:18

统一社会信用代码

91310109MA1G5QWR65

证照编号：09000000202301110025

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海深万北戴建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　余立言

经营范围　房屋建设工程施工，化工石油建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，消防设施建设工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，环保建设工程专业施工，防腐保温建设工程专业施工，化工石油设备管道安装建设工程专业施工，特种专业建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，自有设备租赁，机电设备、机械设备安装维修，商务咨询，工程管理服务，从事智能科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；销售日用百货，建筑材料，五金交电，电子产品，机械设备，包装材料，通信设备及相关产品，金属材料。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币2000.0000万元整

成立日期　2019年11月12日

住　　所　上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

仅限用于项目投标事宜

登记机关　上海市虹口区市场监督管理局

2023 年 01 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制