

工 程 预 算 书

建设单位： 无锡市美丽景观物业管理有限公司

工程名称： 住友家园14- 16号房屋漏水维修

施工单位： 江苏齐云建设工程有限公司

投标造价： 16227.22 元

编制人： _____ 审核人： _____

编制时间： _____

总价措施项目清单与计价表

工程名称：住友家园14-16号房屋漏水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			235.76			
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.500	206.81			
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	0.210	28.95			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费	1.650	227.49			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：住友家园14-16号房屋漏水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施 项目费-除税 工程设备费					现场安全 隐患排查 、人员信 息动态管 理、扬尘 管控视频 监控、高 处作业防 护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					463.25			

人材机汇总表

工程名称: 住友家园14-16号房屋漏水维修

标段:

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	16.86%	111.00	1865.43
2	00010202_02	木工(一类工)	工日	0.278	111.00	30.90
3	00010202_03	油漆工(一类工)	工日	2.511	111.00	278.77
4	00010301	二类工(建筑工程)	工日	3.36%	111.00	373.23
5	00010301	二类工	工日	0.544	111.00	60.38
6	00010301_10	防腐保温工(二类工)	工日	7.047	111.00	782.19
7	00010303	二类工	工日	3.62%	111.00	402.48
8	D00003	窗户铲除结构胶中的人工费	元	2.33%	136.00	318.03
9		人工小计				4120.45
10	0102040301	绿豆砂	t	0.175	171.38	29.99
11	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	0.580	668.88	387.82
12	03510911	塑料保温螺钉	套	156.100	1.45	227.91
13	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.717	13.03	22.37
14	04010611	水泥 32.5级	kg	28.141	0.25	7.06
15	04030102	黄砂	m3	0.067	135.66	9.12
16	0508200302	钢锯片	片	0.208	325.87	67.78
17	05250501	木柴	kg	1.184	0.94	1.11
18	0602040501	外墙乳胶漆(立邦)	kg	10.292	19.72	202.97
19	0602041101	封闭乳胶漆底漆(立邦)	kg	4.850	18.87	91.51
20	0605110301	聚氨脂甲料	kg	37.092	17.11	634.64
21	0605110501	聚氨脂乙料	kg	58.046	17.11	993.17
22	0608012501	化纤无纺布	m2	3.013	1.23	3.71
23	0608012501	化纤无纺布	m2	5.600	1.23	6.89
24	0609100602	二甲苯	kg	1.600	2.93	4.69
25	0609100602	二甲苯	kg	2.973	2.93	8.71
26	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	31.220	2.14	66.81
27	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	51.960	7.29	378.79
28	11590914	硅酮密封胶	L	0.418	68.60	28.65
29	11592710	塑料油膏	kg	11.872	3.43	40.72
30	12330309	专用界面剂	kg	1.784	18.52	33.04
31	12410121	专用粘结剂	kg	89.200	2.74	244.41
32	12430324	美纹纸胶带 10000×18	m	76.560	0.13	9.95
33	31130106	其它材料费	元	7.273	0.86	6.25
34	31150101	水	m3	0.736	4.57	3.36
35	31150701	煤	kg	2.368	0.94	2.23
36	80090311	聚合物砂浆	kg	89.200	1.07	95.44
37	901167	其他材料费	元	3.464	0.86	2.98
38	D00001	人工吊绳脚手	路	8.000	300.00	2400.00
39	D00002	JS透明防水乳液	m2	21.000	25.00	525.00

人材机汇总表

工程名称: 住友家园14-16号房屋漏水维修

标段:

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	16.806	111.00	1865.45
2	00010202_02	木工(一类工)	工日	0.278	111.00	30.90
3	00010202_03	油漆工(一类工)	工日	2.511	111.00	278.77
4	00010301	二类工(建筑工程)	工日	3.390	111.00	376.25
5	00010301	二类工	工日	0.544	111.00	60.38
6	00010301_10	防腐保温工(二类工)	工日	7.047	111.00	782.19
7	00010303	二类工	工日	3.680	111.00	408.48
8	D00003	窗户铲除结构胶中的人工费	元	2.338	136.00	318.03
9		人工小计				4120.45
10	0102040301	绿豆砂	t	0.175	171.36	29.98
11	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	0.580	668.89	387.82
12	03510911	塑料保温螺钉	套	156.100	1.46	227.91
13	03633307	合金钢钻头 $\phi 20$	根	1.717	13.03	22.37
14	04010611	水泥 32.5级	kg	28.141	0.25	7.06
15	04030102	黄砂	m3	0.067	135.66	9.12
16	0508200302	钢锯片	片	0.208	325.87	67.78
17	05250501	木柴	kg	1.184	0.94	1.11
18	0602040501	外墙乳胶漆 (立邦)	kg	10.292	19.72	202.97
19	0602041101	封闭乳胶底漆 (立邦)	kg	4.850	18.87	91.51
20	0605110301	聚氨脂甲料	kg	37.092	17.11	634.64
21	0605110501	聚氨脂乙料	kg	58.046	17.11	993.17
22	0608012501	化纤无纺布	m2	3.013	1.23	3.71
23	0608012501	化纤无纺布	m2	5.600	1.23	6.89
24	0609100602	二甲苯	kg	1.600	2.93	4.69
25	0609100602	二甲苯	kg	2.973	2.93	8.71
26	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	31.220	2.14	66.81
27	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	51.960	7.29	378.79
28	11590914	硅酮密封胶	L	0.418	68.60	28.65
29	11592710	塑料油膏	kg	11.872	3.43	40.72
30	12330309	专用界面剂	kg	1.784	18.52	33.04
31	12410121	专用粘结剂	kg	89.200	2.74	244.41
32	12430324	美纹纸胶带 10000 $\times$ 18	m	76.560	0.13	9.95
33	31130106	其它材料费	元	7.273	0.86	6.25
34	31150101	水	m3	0.736	4.57	3.36
35	31150701	煤	kg	2.368	0.94	2.23
36	80090311	聚合物砂浆	kg	89.200	1.07	95.44
37	901167	其他材料费	元	3.464	0.86	2.98
38	D00001	人工吊绳脚手	路	8.000	300.00	2400.00
39	D00002	JS透明防水乳液	m2	21.000	25.00	525.00

人材机汇总表

工程名称: 住友家园14-16号房屋漏水维修

标段：

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 住友家园14-16号房屋漏水维修

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			14-1101					
1	07B001	窗户打结构胶	1、铲除原边框老化开裂密封胶 2、边框清理除尘、重新打硅酮密封胶 3、脚手架另列计取	m	18.8	9.65	181.42	
2	010807007001	金属飘窗	1、原窗户开裂胶水铲除 (0.5工日/樘) 2、窗周锯缝开槽 (16m/樘) 3、堵漏王嵌缝 (8m/樘) 4、飘窗四周打密封胶 (1项/樘) 5、飘窗周边聚氨酯防水层1.5mm厚 (6m2/樘) 6、脚手架另列计取	樘	1	1170.15	1170.15	
3	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称:外墙开裂脱壳涂料及腻子铲除 2、脚手架另列计取	m2	8.5	4.60	39.10	
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:外墙面 2、腻子种类:外墙抗裂腻子 2遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷外墙乳胶漆二遍 4、脚手架另列计取	m2	8.5	45.83	389.56	
5	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m2	8.5	25.00	212.50	
6	07B002	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	3	300.00	900.00	
			分部小计				2892.73	
			14-1001					
7	07B003	窗户打结构胶	1、铲除原边框老化开裂密封胶 2、边框清理除尘、重新打硅酮密封胶 3、脚手架另列计取	m	16	9.65	154.40	
			本页小计				3047.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佳美家园14-15号楼屋面漏水维修

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010807007002	金属飘窗	1、原窗户开裂胶条铲除(0.5工日/樘) 2、窗周钢缝开槽(10m/樘) 3、堵漏王嵌缝(8m/樘) 4、飘窗四周打密封胶(1项/樘) 5、飘窗周边聚氨酯防水层1.5mm厚(6m2/樘) 6、脚手架另列计取	樘	1	1170.15	1170.15	
9	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称:外墙开裂脱落涂料及腻子铲除 2、脚手架另列计取	m2	12.5	4.60	57.50	
10	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:外墙 2、腻子种类:外墙抗裂腻子 2遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷外墙乳胶漆二遍 4、脚手架另列计取	m2	12.5	45.83	572.88	
11	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS透明防水乳液 2、涂膜厚度、遍数:2涂 3、脚手架另列计取	m2	12.5	25.00	312.50	
12	07B004	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	2	300.00	600.00	
		分部小计					2867.43	
		14号楼顶						
13	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热方式:聚苯乙烯挤塑板 3、铲除外墙保温,刷聚氨酯防水 4、恢复聚苯乙烯挤塑板 厚度25mm 5、墙面无机轻集料保温砂浆粉刷 6、外墙抗裂腻子及涂料恢复 7、脚手架另列计取	m2	22.3	283.72	6326.96	
14	07B005	吊绳脚手架搭拆	1、人工吊绳脚手架辅助施工	路	3	300.00	900.00	
		分部小计					7226.96	
		材料上楼、垃圾下楼及运输						
		本页小计					9939.99	

