

无锡市 太湖华府 （物业管理区域）

2 单元 3 单元（受益范围） 房屋渗水维修（维修内容）

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 2 单元 3 单元，共有 1 1 2 户，总建筑面积 1 1 1 9 0 . 2 3 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：2 - 3 0 0 1 户、
3 - 3 0 0 1 户、3 - 2 8 0 2 户、3 - 2 6 0 1 户、
2 - 6 0 2 户、3 - 2 7 0 1 户、2 - 5 0 2 户以上涉及户数
渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 94776.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 L。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 94776.00 元, 其中维修资金部分为 94776.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 5 月 1 日 至 2025 年 5 月 7 日。

使用建议人: (盖章)

