

无锡市 太湖国际社区一街区 (物业管理区域)

111 单元 (受益范围) 111 单元 3 层南外立面, 6 层南外立面两处瓷砖脱落维修, 111 单元东外立面 8 层 11 层两处瓷砖脱落维修, 111 单元西外立面 7-11 层 6 处外墙脱落, 111 单元南外立面 4 处瓷砖

脱落维修 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 111 单元, 共有 30 户, 总建筑面积 3101.83 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 111 单元 3 层南外立面, 6 层南外立面两处瓷砖脱落维修, 111 单元东外立面 8 层 11 层两处瓷砖脱落维修, 111 单元西外立面 7-11 层 6 处外墙脱落, 111 单元南外立面 4 处瓷砖脱落维修。

### 三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 63239.8 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

