

紫金英郡西苑房屋渗水维修
35,36栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.18

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	35,36	35-501北书房东外墙渗水	4,652.39
2	35,36	35-701北卧室顶渗水、客厅顶渗水	9,859.87
3	35,36	35-702厨房间顶漏水严重	6,395.47
4	35,36	36-502西北卧室外墙漏水	4,447.53
5	35,36	36-602西北卧室外墙渗水	7,224.08
6	35,36	36-701二楼东南卧室外墙顶部漏水	6,198.61
7	35,36	36-702北小房间外墙渗水	6,793.75
35,36栋 汇总, 共7 户(项) 小计:			45,571.70

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 35-501北书房东外墙渗水

CHBID-25058.18.1.106

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,065.00
8	管理及措施费		0.05					203.25
9	增值税金		0.09					384.14
合计:								4,652.39

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 35-701北卧室顶渗水、客厅顶渗水

CHBID-25058.18.2.107

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	21.00	25	3	15	43	903.00
3	去灰型底油	m²	42.00	3		2	5	210.00
4	涂刷聚氨酯	m²	42.00	28	5	8	41	1,722.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	42.00	55	15	20	90	3,780.00
6	小计							8,615.00
7	管理及措施费		0.05					430.75
8	增值税金		0.09					814.12
合计:								9,859.87

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 35-702厨房间顶漏水严重

CHBID-25058.18.3.108

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	16.00	25	3	15	43	688.00
3	去灰型底油	m²	25.00	3		2	5	125.00
4	涂刷聚氨酯	m²	25.00	28	5	8	41	1,025.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	25.00	55	15	20	90	2,250.00
6	小计							5,588.00
7	管理及措施费		0.05					279.40
8	增值税金		0.09					528.07
合计:								6,395.47

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 36-502西北卧室外墙漏水

CHBID-25058.18.4.109

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	14.00	42	3	15	60	840.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	14.00	42	3	15	60	840.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	14.00	14	2	3	19	266.00
6	刷外墙涂料	m²	14.00	30	6	4	40	560.00
7	小计						0	3,886.00
8	管理及措施费		0.05					194.30
9	增值税金		0.09					367.23
合计:								4,447.53

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/11

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 36-602西北卧室外墙渗水

CHBID-25058.18.5.110

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	24.00	14	2	3	19	456.00
6	刷外墙涂料	m²	24.00	30	6	4	40	960.00
7	小计						0	6,312.00
8	管理及措施费		0.05					315.60
9	增值税金		0.09					596.48
合计:								7,224.08

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 36-701二楼东南卧室外墙顶部漏水

CHBID-25058.18.6.111

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	12.00	25	3	15	43	516.00
3	去灰型底油	m²	25.00	3		2	5	125.00
4	涂刷聚氨酯	m²	25.00	28	5	8	41	1,025.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	25.00	55	15	20	90	2,250.00
6	小计							5,416.00
7	管理及措施费		0.05					270.80
8	增值税金		0.09					511.81
合计:								6,198.61

***注:** 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 36-702北小房间外墙渗水

CHBID-25058.18.7.112

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	11.00	13	2	3	18	198.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	22.00	14	2	3	19	418.00
6	刷外墙涂料	m²	22.00	30	6	4	40	880.00
7	小计						0	5,936.00
8	管理及措施费		0.05					296.80
9	增值税金		0.09					560.95
合计:								6,793.75

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/11

