

无锡市 上品花园 (物业管理区域)
235 单元 (受益范围) 东 (左) 电梯导向轮、轴和
轴承损坏, 轿顶轮、轴和轴承损坏, 补偿链破损严重
需更换 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 235 单元, 共有 100 户, 总建筑面积 9288.83 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 东 (左) 电梯导向轮、轴和轴承损坏, 轿顶轮、轴和轴承损坏, 补偿链破损严重需更换。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 22454 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请
填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列
入工程成本，费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 23454 元，其中维修资金部分
为 23454 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径
资金部分为 / 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026 年 2 月 26 日至 2026 年 2 月 27 日。

使用建议人：(盖章)
2026年2月26日

