

无锡市 大丁佳苑 (物业管理区域)

1 单元 (受益范围)

左电梯相关配件维系及更换 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围 1 单元，共有 68 户，
总建筑面积 7573.50 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1 号左电梯相关配件维修及更换

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 53539.30 元。

（其中工程施工费预算 51539.30 元，第三方费用 2000 元）

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审计费用: 2000

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 53539.30 元, 其中维修资金部分为 53539.30 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 零元, 具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2016 年 6 月 9 日至 2016 年 6 月 16 日。

使用建议人: (盖章)

2016 年 6 月 8 日

