无锡市滨湖区新梁溪人家（物业管理区域）建筑路 400,402-1,402-2,402-3,402-5,402-6 等（受益范围）482-1-2 电梯更换控制柜（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为建筑路 400,402-1,402-2,402-3,402-5,402-6 等单元，共有 145 户，总建筑面积 31653.75 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 482-1-2 更换新型的电梯控制系统；更换新型的轿顶控制箱；更换新型的轿厢显示器显示楼层信息；更换外呼显示显示楼层信息；更换轿门机构；更换平层光电开关；更换井道开关；电梯线路清理并更换；更换随行电缆；整改井道照明；更换主机油封；更换地坑检修箱；更换地坑开关；更换井道电缆；更换编码器；更换动力电缆；更换导靴；更换抱闸开关；清洗导轨；更换主机钢丝绳(含拆装)；更换限速器钢丝绳(含拆装)；更换 PVC 地板并加固；更换光幕(含调试)；更换抱闸制动器。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 44101 元。

本次维修工程项目结算审计费为 1000 元

本次维修工程项目检验费为 1850 元

合计：46951 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

扫描全能王 创建

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否_____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否_____。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：_否___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：_是_。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费：1000 元_，检验费：1850 元_。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 46951 元，其中维修资金部分为 46951 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _0__ 元，具体筹措途径为 _____。

八、公示日期

2026 年 9 月 23 日至 2026 年 9 月 23 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 9 月 23 日

扫描全能王 创建