

# 工 程 预 算 书

建设单位： 江苏中南物业服务有限公司无锡分公司

工程编号： 20250401001

工程名称： 君诚悦府15-16单元屋面外墙防水维修

施工单位： 

工程造价： 74614.05 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年04月23日



# 工 程 预 算 书

建设单位： 江苏中南物业服务有限公司无锡分公司

工程编号： \_\_\_\_\_

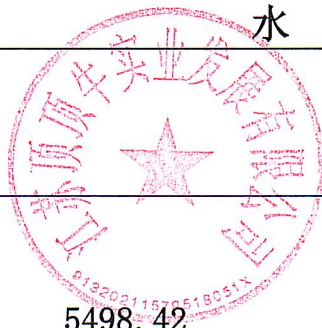
工程名称： 君诚悦府15-102二楼主卧及阳台顶棚渗水

施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： 5498.42 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年04月23日













# 工 程 预 算 书

建设单位： 江苏中南物业服务有限公司无锡分公司

工程编号： \_\_\_\_\_

工程名称： 君诚悦府15-601客厅阳台外墙渗水

施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： 8450.72 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年04月23日











# 工 程 预 算 书

建设单位： 江苏中南物业服务有限公司无锡分公司

工程编号： \_\_\_\_\_

工程名称： 君诚悦府15-801屋面客厅阳台雨棚外墙  
渗水

施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： 21806.15 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年04月23日



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府15-801屋面客厅阳台雨棚外墙渗水 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	一	<b>外墙及雨棚防水维修</b>				1		2080.90	
1	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00		
2	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71		
3	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.6	32.22	19.33		
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	50.26	30.16		
5	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.6	136.25	81.75		
6	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	0.6	35.68	21.41		
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	0.6	31.11	18.67		
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	77.39	92.87		
9	01B012	玻璃雨棚打胶	玻璃雨棚打胶	项	1	623.00	623.00		
10	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
	二	<b>屋面防水维修</b>				1		11960.23	
11	01B001	凿除清理屋面	凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.3	162.83	537.34		
12	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.3	194.14	640.66		
13	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂(室内)	m2	3.3	158.60	523.38		
14	010902003001	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：白拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.3	193.20	637.56		
15	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.3	200.88	662.90		
本页小计								5082.74	









# 工 程 预 算 书

建设单位： 江苏中南物业服务有限公司无锡分公司

工程编号： \_\_\_\_\_

工程名称： 君诚悦府15-802屋面客厅阳台雨棚外墙  
渗水

施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： 21988.76 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年04月23日



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府15-802屋面客厅阳台雨棚外墙渗水 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	<b>外墙及雨棚防水维修</b>			1		2080.90	
1	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
2	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71	
3	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	32.22	19.33	
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	50.26	30.16	
5	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m <sup>2</sup>	0.6	136.25	81.75	
6	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m <sup>2</sup>	0.6	35.68	21.41	
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二、三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	0.6	31.11	18.67	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	77.39	92.87	
9	01B012	玻璃雨棚打胶	玻璃雨棚打胶	项	1	623.00	623.00	
10	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
	二	<b>屋面防水维修</b>			1		12107.97	
11	01B001	凿除清理屋面	凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m <sup>2</sup>	3.6	162.83	586.19	
12	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m <sup>2</sup>	3.6	194.14	698.90	
13	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂(室内)	m <sup>2</sup>	3.6	158.60	570.96	
14	010902003001	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m <sup>2</sup>	3.6	193.20	695.52	
15	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m <sup>2</sup>	3.6	200.88	723.17	
本页小计							5355.64	









# 工 程 预 算 书

建设单位： 江苏中南物业服务有限公司无锡分公司

工程编号： \_\_\_\_\_

工程名称： 君诚悦府16-301北面卧室飘窗台面及墙下渗水

施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： 3502.66 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年04月23日











# 工 程 预 算 书

建设单位： 江苏中南物业服务有限公司无锡分公司

工程编号： \_\_\_\_\_

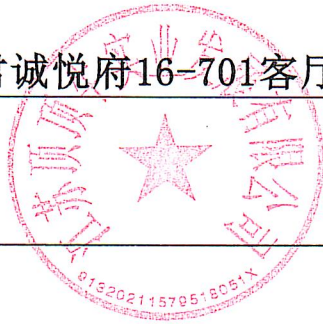
工程名称： 君诚悦府16-701客厅顶部滴漏水

施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： 8203.29 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年04月23日













# 工 程 预 算 书

建设单位： 江苏中南物业服务有限公司无锡分公司

工程编号： \_\_\_\_\_

工程名称： 君诚悦府16#702南面卧室外墙渗水

施工单位： \_\_\_\_\_

工程造价： 5164.05 元

编制人： \_\_\_\_\_ 审核人： \_\_\_\_\_

编制时间： 2025年04月23日



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府16-702南面卧室外墙渗水

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
一		<b>外墙及空调机位防水维修</b>			1	<b>3167.29</b>		
1	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
2	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.7	116.18	81.33	
3	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.7	32.22	22.55	
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.7	50.26	35.18	
5	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.7	136.25	95.38	
6	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底 水泥砂浆面	m2	0.7	35.68	24.98	
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二、三遍(厚2mm)	m2	0.7	31.11	21.78	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	77.39	116.09	
9	01B012	空调机位防水	空调外机拆装, 空调机位平台防水	项	1	1046.00	1046.00	
10	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
二		<b>材料搬运、垃圾清理外运</b>			1	<b>553.00</b>		
11	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
12	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
分部分项合计							3720.29	
本页小计							3720.29	
合 计							3720.29	







