

# 无锡市 国信世家璞园 77-79 栋房屋渗漏水维修工程 项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为国信世家 77-79 栋，共有36 户，总建筑面积4867.42平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为77-402 南次卧窗户顶、主卧南外墙窗户、空调板渗水；77-502 次卧南外墙窗户、南空调板、次卧西北外墙渗水；77-601 南外墙空鼓渗水、屋顶渗水；77-602 屋顶、次卧西北外墙北窗、主卧南阳台、进门处北窗北墙渗水；78-101 南外墙大理石、北入户进门大理石外墙渗水；78-102 次卧北墙大理石渗水；78-402 次卧南外墙渗水；78-501 次卧东北外墙、次卧南墙南窗、南空调板、客厅南北阳台、南北外墙渗水；78-502 次卧西北外墙窗户、次卧南外墙窗户渗水；78-601 主卧东南卧室顶、次卧东北外墙、北窗、次卧南外墙窗户渗水；78-602 次屋顶渗水；79-402 入户北门外墙、客厅北外墙、主卧南墙、主卧南窗、空调板渗水；79-501 北房间外墙窗户、客厅阳台渗水；79-502 客厅西阳台、西墙渗水；79-601 入户门东北外墙窗户、屋顶、客厅顶、南墙、北房间东北外墙北窗、次卧南外墙窗户渗水；79-602 水表间顶、客厅北墙、客厅顶、客厅西南处墙渗水。

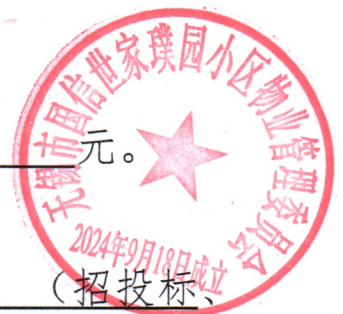
## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为279536.40元。

本次项目决算审价费用预算为4800.00元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购（招投标、



询价采购、直接签订合同)方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为284336.40元，其中维修资金部分为284336.40元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

## 八、公示日期

2025年11月6日至2025年11月7日。

使用建议人：(盖章)

2025年11月6日

