

# 无锡市梁溪区时代上城 A 区 12 单元外墙、屋面渗漏维修工程工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为时代上城 A 区 12 单元，共有 172 户，总建筑面积 19506.41 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为时代上城 A 区 12 单元外墙、屋面渗漏维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 499344 元。

本次维修工程项目第三方专业机构费用：工程造价预审费 3000 元，招标代理服务费 8000 元，工程监理费 / 元，结算审计费 6000 元，小计 17000 元。

合计： 516344 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程造价预审费 3000 元，招标代理费 8000 元，结算审计费 6000 元，以上费用合计 17000 元。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 516344 元，其中维修资金部分为 516344 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /。

## 八、公示日期

2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 18 日。

/0 日

