

无锡市 耘林苑 22, 23 栋房屋渗漏 维修工程 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 耘林苑 22, 23 栋，共有 20 户，总建筑面积 2227 平方米。

二、 维修内容

本次维修工程项目维修内容为 22-402 次卧飘窗右侧墙面渗水；22-501 阳台外墙、主次卧飘窗外墙漏水；22-501 主卧室顶部漏水；22-502 次卧顶部漏水；22 单元地下室侧墙漏水。

三、 维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 49200.93 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、 施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、 第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 50200.93 元, 其中维修资金部分为 50200.93 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无

八、公示日期

2024 年 8 月 14 日至 2024 年 8 月 21 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 8 月 14 日