工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：20240510001

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修及屋面防水维修

施工单位：

工程造价：287082.49元

编 制 人：　　审 核 人：

编制时间：2024年05月10日

工程造价汇总表

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修及屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额
1	盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修	162524.94
2	盛世家园69栋屋面防水维修	124557.55
	合计	287082.49

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修

施工单位：

工程造价：162524.94元

编 制 人：　　审 核 人：

编制时间：2024年05月10日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	115592.87	
1.1	69栋外墙脱落险情排查	19800.00	
1.2	69栋墙面脱落维修	93890.73	
1.3	69-2001北面小房间窗台外墙渗水维修	1902.14	
2	措施项目费	26996.25	
2.1	安全文明施工费	2321.94	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	6516.33	
5	税金	13419.49	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		162524.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	69栋外墙脱落险情排查			1		19800.00	
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	6600	3.00	19800.00	
	二	69栋墙面脱落维修			1		93890.73	
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	12	523.33	6279.96	
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	62	116.03	7193.86	
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	62	52.58	3259.96	
5	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	62	85.85	5322.70	
6	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	62	208.23	12910.26	
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	216	39.90	8618.40	
8	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	216	44.60	9633.60	
9	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	216	101.36	21893.76	
10	01B011	窗户玻璃更换	脱落瓷砖砸坏玻璃更换	块	3	740.68	2222.04	
11	01B012	晒衣架更换	脱落瓷砖砸坏晒衣架更换	副	2	1012.78	2025.56	
12	01B013	空调铜管更换	脱落瓷砖砸坏空调铜管更换	项	1	962.85	962.85	
13	01B014	外墙花岗岩墙裙脱胶渗水	花岗岩脱胶清理，打胶	m2	120	34.96	4195.20	
14	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	4961.95	4961.95	
15	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	4410.63	4410.63	
	三	69-2001北面小房间窗台外墙渗水维修			1		1902.14	
16	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	523.38	523.38	
17	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.03	69.62	
18	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
19	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.81	59.89	
20	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.19	88.31	
本页小计							114453.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.2	116.45	139.74	
22	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	0.6	111.33	66.80	
23	01B301	吊绳高空作业	外墙吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	649.21	649.21	
24	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.25	126.25	
25	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	157.81	157.81	
		分部分项合计					115592.87	
1		吊篮			1	20193.37	20193.37	
		单价措施合计					20193.37	
本页小计							21333.18	
合　　计							135786.24	

措施项目费综合单价

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修　　标段：　　第1页　共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	2321.94	2321.94
1.1			基本费	项	1	2036.79	2036.79
1.2			增加费	项	1		
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	285.15	285.15
2	011707002001		夜间施工	项	1	67.89	67.89
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1	271.57	271.57
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1	169.73	169.73
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	33.95	33.95
8	011707008001		临时设施	项	1	2172.58	2172.58
9	011707009001		赶工措施	项	1	1765.22	1765.22
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		
1			吊篮		1	20193.37	20193.37
	20-16		外墙镶(挂)贴脚手架 吊篮脚手架 安拆费	台次	8	1064.36	8514.88
	20-15		外墙镶(挂)贴脚手架 吊篮脚手架 使用费	10m2	62.7	123.80	7762.26
	20-92		建筑物檐高超20m装饰脚手架材料增加费 建筑物檐高100m以内	10m2	62.7	62.46	3916.24

其他项目费

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

规费、税金清单计价表

工程名称：盛世家园69栋外墙脱落渗水排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	6516.33
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	5418.39
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	955.35
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	142.59
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	13419.49
合　计				19935.82

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：盛世家园69栋屋面防水维修

施工单位：

工程造价：124557.55元

编 制 人：　　审 核 人：

编制时间：2024年05月10日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：盛世家园69栋屋面防水维修　　标段：　　第1页　共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	95573.72	
1.1	69栋屋面渗漏水维修	75139.45	
1.2	69栋屋面女儿墙渗漏水维修	20434.27	
2	措施项目费	13705.21	
2.1	安全文明施工费	1779.52	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	4994.05	
5	税金	10284.57	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		124557.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园69栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	69栋屋面渗漏水维修			1		75139.45	
1	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.9	153.76	599.66	
2	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.9	205.52	801.53	
3	010902003001	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.9	209.37	816.54	
4	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩600mm	m2	3.9	266.33	1038.69	
5	010902003002	屋面刚性层（屋面保护层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	3.9	121.43	473.58	
6	010902002001	屋面涂膜防水	刷冷底子油 二遍	m2	418	94.89	39664.02	
7	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	418	62.34	26058.12	
8	01B366	养水实验	养水实验	项	1	789.90	789.90	
9	01B367	材料搬运	材料搬运	项	1	1421.82	1421.82	
10	01B368	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	3475.59	3475.59	
	二	69栋屋面女儿墙渗漏水维修			1		20434.27	
11	01B295	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	126	16.10	2028.60	
12	080403006002	女儿防水堵漏	屋面女儿墙外墙堵漏修缮施工（防水胶工法） 涂料基层，抗裂砂浆抹面	m2	47.55	149.05	7087.33	
13	010903001038	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	126	37.95	4781.70	
14	011407001039	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	126	39.34	4956.84	
15	01B364	材料搬运	材料搬运	项	1	631.92	631.92	
16	01B365	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	947.88	947.88	
		分部分项合计					95573.72	
1		吊篮			1	8491.54	8491.54	
本页小计							104065.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：盛世家园69栋屋面防水维修　　　　　　　　标段：　　　　　　　　　　　　　　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		单价措施合计					8491.54	
本页小计								
合　　计							104065.26	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

措施项目费综合单价

工程名称：盛世家园69栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	1779.52	1779.52
1.1			基本费	项	1	1560.98	1560.98
1.2			增加费	项	1		
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	218.54	218.54
2	011707002001		夜间施工	项	1	52.03	52.03
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1	208.13	208.13
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1	130.08	130.08
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	26.02	26.02
8	011707008001		临时设施	项	1	1665.04	1665.04
9	011707009001		赶工措施	项	1	1352.85	1352.85
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		
1			吊篮		1	8491.54	8491.54
	20-16		外墙镶(挂)贴脚手架 吊篮脚手架 安拆费	台次	4	1065.52	4262.08
	20-15		外墙镶(挂)贴脚手架 吊篮脚手架 使用费	10m2	22.7	123.84	2811.17
	20-92		建筑物檐高超20m装饰脚手架材料增加费 建筑物檐高100m以内	10m2	22.7	62.48	1418.30

其他项目费

工程名称：盛世家园69栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额（元）
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

规费、税金清单计价表

工程名称：盛世家园69栋屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	4994.05
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	4152.60
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	732.17
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	109.28
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	10284.57
合　计				15278.62