

无锡市 尚锦城C区 (物业管理区域)
85单元 (受益范围) 房屋渗漏水 (维修内容) 工
程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 85单元，共有 87 户，总建筑面积 9474.59 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 85单元202主卧阳台渗水维修，1203北书房飘窗渗水维修，1801书房墙体渗水维修，2303主卧外墙飘窗渗水维修，603南阳台顶部渗水维修，503主卧外墙飘窗渗水维修，2803北面窗户渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 31011.77 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为无。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 31011.77 元，其中维修资金部分为 31011.77 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为



八、公示日期

2026 年 07 月 14 日至 2026 年 07 月 15 日。

使用建议人：（盖章）张如芳

2026 年 7 月 14 日

